



ชุดกิจกรรมการเรียนรู้ (สำหรับนักศึกษา)
เรื่อง การบัญชีสัญญาเช่าเงินทุน-ด้านผู้เช่า
กรณีค่าเช่าคงที่
รหัสวิชา 30201-2007 รายวิชา การบัญชีขั้นสูง 1

1.1) Rental Payment			
100,000	×	PVIFA $i = 12\%, n = 3$	
100,000	×	2.4323	243,230.00
1.2) Guarantee Payment (GMP)			
200,000	×	PVIF $i = 12\%, n = 3$	
200,000	×	0.7118	142,360.00
1.3) Right for Purchase			
0	×	PVIF $i = 12\%, n = 3$	
0	×		0.00
1.4) Contract Cancellation Fee			
0	×	PVIF $i = 12\%, n = 3$	
0	×		0.00
			285,590.00
2. Compare Ratio PVMP/Fair Value			
PVMP	÷	Fair Value	
285,590.00	÷	400,000	71.3975%
△ Excess Lease			
PVMP > Fair Value of Assets			
3. Interest Lease Defined			
3.1) Rental Payment		400,000	
3.2) Guarantee Payment (GMP)		200,000	
3.3) Right for Purchase		0	
3.4) Contract Cancellation Fee		0	
PVIFA ₁ (1)			285,590.00

Advanced
Accounting 1

วิทยาลัยอาชีวศึกษาอุดรดิตถ์
สถาบันการอาชีวศึกษาภาคเหนือ 3
สำนักงานคณะกรรมการการอาชีวศึกษา
กระทรวงศึกษาธิการ



E-Book



File PDF



ชุดกิจกรรมการเรียนรู้ (สำหรับนักศึกษา)

เรื่อง การบัญชีสัญญาเช่าเงินทุน-ด้านผู้เช่า

กรณีค่าเช่าคงที่

รหัสวิชา 30201-2007 รายวิชา การบัญชีชั้นสูง 1

1.1) Rental Payment				
160000	x	PVIFA (i = 12%, n = 3)		
160000	x	2.4018		
				384288.00
1.2) Gurantee Residual (GRV)				
20000	x	PVIF (i = 12%, n = 3)		
20000	x	0.7118		
				14236.00
1.3) Right for Purchase				
0	x	PVIF (i = 12%, n = 3)		
0	x			
				0.00
1.4) Contract Cancellation Fee				
0	x	PVIF (i = 12%, n = 3)		
0	x			
				0.00
				398524.00
2. Compare Rates PVMLP with Fair Value				
PVMLP	x	100		
Fair Value				
398524.00	x	100		
415000				96.03%
∴ Finance Lease PVMLP = Fair Value of Assets				
3. Interest Lease Deferred				
3.1) Rental Payment		480000		
3.2) Gurantee Residual (GRV)		20000		
3.3) Right for Purchase		0		
3.4) Contract Cancellation Fee		0	500000.00	
PVMLP (1)			398524.00	

*Advanced
Accounting 1*

วิทยาลัยอาชีวศึกษาอุดรดิตถ์
สถาบันการอาชีวศึกษาภาคเหนือ 3
สำนักงานคณะกรรมการการอาชีวศึกษา
กระทรวงศึกษาธิการ

คำนำ

ชุดกิจกรรมการเรียนรู้นี้ จัดทำขึ้นเพื่อใช้ในการประกอบการจัดการเรียนการสอน หลักสูตรประกาศนียบัตรวิชาชีพชั้นสูง (ปวส.) สาขาวิชาการบัญชี รหัสวิชา 30201-2007 รายวิชา การบัญชีขั้นสูง 1 (Advanced Accounting 1) เรื่อง การบัญชีสัญญาเช่าเงินทุน-ด้านผู้เช่า กรณีค่าเช่าคงที่ โดยมีเป้าหมายเพื่อส่งเสริมการเรียนรู้ให้ผู้เรียนเห็นคุณค่าของเรื่องที่เรียนด้วยตนเองผ่านการทบทวนความรู้และประสบการณ์เดิมที่เชื่อมโยงชีวิตจริงในฐานบทบาทของนักบัญชี และเพื่อช่วยให้ผู้เรียนเกิดความพร้อมในการเรียนรู้มากยิ่งขึ้น ชุดกิจกรรมการเรียนรู้นี้ เน้นการจัดการเรียนรู้ที่ต้องการสร้างประสบการณ์ตรงกับผู้เรียนผ่านการทำกิจกรรมต่าง ๆ เช่น การทำแบบทดสอบก่อนเรียน แบบปรนัย 5 ตัวเลือก จำนวน 10 ข้อ ผ่านแอปพลิเคชัน Google Form การวิเคราะห์ประสบการณ์ผ่านกิจกรรมการระดมความคิดของตนเองบนแอปพลิเคชัน Padlet และการทำโจทย์กรณีศึกษา การทำใบงาน และการนำเสนอผลงาน ซึ่งจะช่วยให้ผู้เรียนได้ไตร่ตรองและสะท้อนความคิดจากประสบการณ์ที่ได้รับ และก่อให้เกิดประโยชน์ช่วยพัฒนาทักษะการคิดวิเคราะห์ การทำกิจกรรมจะกระตุ้นให้ผู้เรียนต้องคิดและวิเคราะห์ข้อมูลเพื่อหาคำตอบ การสร้างความพร้อมในการเรียนรู้ ช่วยให้ผู้เรียนได้ทบทวนความรู้เดิมและเตรียมความพร้อมสำหรับเนื้อหาใหม่ การส่งเสริมการเรียนรู้ด้วยตนเอง: นักเรียนสามารถเรียนรู้และทำความเข้าใจเนื้อหาได้ด้วยตนเอง ทำให้เกิดความภาคภูมิใจในตนเอง

ผู้จัดทำหวังเป็นอย่างยิ่งว่าชุดกิจกรรมการเรียนรู้นี้ จะเป็นประโยชน์กับครูผู้สอนและผู้ที่เกี่ยวข้องในการที่จะช่วยพัฒนาศักยภาพผู้เรียนได้อย่างมีประสิทธิภาพและประสิทธิผลต่อไป

สิงห์คม วุฒิชชาติ

สารบัญ

คำนำ

สารบัญ

ส่วนประกอบของชุดกิจกรรมการเรียนรู้

คำชี้แจงสำหรับครูผู้สอน

คำชี้แจงสำหรับครุนักศึกษา

กิจกรรมการจัดการเรียนรู้แบบ 4 MAT

Meaning ช่วงที่ 1 Why? สร้างประสบการณ์เฉพาะของผู้เรียน

- ขั้นที่ 1 สร้างประสบการณ์ตรง
- ขั้นที่ 2 วิเคราะห์ประสบการณ์

Concepts ช่วงที่ 2 What? พัฒนาความคิดรวบยอดของผู้เรียน

- ขั้นที่ 3 สะท้อนความคิดรวบยอด
- ขั้นที่ 4 พัฒนาความคิดรวบยอด

Skills ช่วงที่ 3 How? การปฏิบัติและการพัฒนาแนวคิดออกมา
เป็นการกระทำ

- ขั้นที่ 5 ลงมือปฏิบัติ
- ขั้นที่ 6 นำเสนอผลการปฏิบัติ

Adaptations ช่วงที่ 4 If? เชื่อมโยงการเรียนรู้จากการทดลอง
ปฏิบัติด้วยตนเอง

- ขั้นที่ 7 นำความรู้ไปประยุกต์ใช้พัฒนางาน
- ขั้นที่ 8 แลกเปลี่ยนประสบการณ์การเรียนรู้

ส่วนประกอบของชุดกิจกรรมการเรียนรู้

ชุดกิจกรรมการเรียนรู้ เรื่อง การบัญชีสัญญาเช่าเงินทุน-ด้านผู้เช่า กรณีค่าเช่าคงที่ รหัสวิชา 30201-2007 รายวิชา การบัญชีขั้นสูง 1 (Advanced Accounting in 1) หลักสูตรประกาศนียบัตรวิชาชีพชั้นสูง (ปวส.) สาขาวิชาการบัญชี ภายใต้การจัดการเรียนรู้แบบ 4MAT (4MAT Learning Model) บูรณาการจัดการจัดการเรียนรู้แบบใช้โครงงานเป็นฐาน (Project-based Learning : PjBL) มีจำนวน 4 ช่วง 8 ขั้นตอน ดังนี้

- 1) Meaning ช่วงที่ 1 Why? สร้างประสบการณ์เฉพาะของผู้เรียน
 - ขั้นที่ 1 สร้างประสบการณ์ตรง - ขั้นที่ 2 วิเคราะห์ประสบการณ์
 - 2) Concepts ช่วงที่ 2 What? พัฒนาความคิดรวบยอดของผู้เรียน
 - ขั้นที่ 3 สะท้อนความคิดรวบยอด - ขั้นที่ 4 พัฒนาความคิดรวบยอด
 - 3) Skills ช่วงที่ 3 How? การปฏิบัติและการพัฒนาแนวคิดออกมาเป็นการกระทำ
 - ขั้นที่ 5 ลงมือปฏิบัติ - ขั้นที่ 6 นำเสนอผลการปฏิบัติ
 - 4) Adaptations ช่วงที่ 4 If? เชื่อมโยงการเรียนรู้จากการทดลองปฏิบัติด้วยตนเอง
 - ขั้นที่ 7 นำความรู้ไปประยุกต์ใช้พัฒนางาน
 - ขั้นที่ 8 แลกเปลี่ยนประสบการณ์การเรียนรู้
- โดยมีส่วนประกอบต่าง ๆ ในชุดกิจกรรม ดังต่อไปนี้

1) คู่มือครู ประกอบด้วย

- 1.1) คำชี้แจงสำหรับครู
- 1.2) บทบาทครู

2) สื่อการเรียนรู้และอุปกรณ์

- | | |
|------------------------------|------------------------------|
| 2.1) ใบความรู้ | 2.7) แอปพลิเคชัน PADLET |
| 2.2) ใบงาน | 2.8) แอปพลิเคชันนำเสนองาน |
| 2.3) เครื่องคิดเลข | 2.9) MICROSOFT EXCEL |
| 2.4) โทรศัพท์มือถือ | 2.10) WWW.TFAC.OR.TH |
| 2.5) สัญญาณอินเทอร์เน็ต | 2.11) ผลลัพธ์การเรียนรู้ KSA |
| 2.6) แอปพลิเคชัน Google Form | |

3) เครื่องมือที่ใช้ในการวัดผล

- 3.1) แบบทดสอบก่อนเรียน (Pre-Test)
- 3.2) แบบทดสอบหลังเรียน (Post-Test)
- 3.3) แบบประเมินผลการจัดทำแผนผังความคิด (Mind Mapping)
- 3.4) แบบวิเคราะห์การจัดประเภทสัญญาเช่า
- 3.5) แบบประเมินผลงานและผลการนำเสนอของกลุ่ม
- 3.6) แบบประเมินพฤติกรรมด้านคุณลักษณะอันพึงประสงค์ 4 ด้าน

คำชี้แจงสำหรับครูผู้สอน

การจัดกิจกรรมการเรียนรู้ โดยการใช้ชุดกิจกรรมการเรียนรู้ เรื่อง การบัญชี สัญญาเช่าเงินทุน-ด้านผู้เช่า กรณีค่าเช่าคงที่ (สำหรับครูผู้สอน) รายวิชา การบัญชีชั้นสูง 1 (30201-2007) หลักสูตรประกาศนียบัตรวิชาชีพชั้นสูง (ปวส.) สาขาวิชาการบัญชี ครูผู้สอนต้องเตรียมการ และศึกษาวิธีการใช้ชุดกิจกรรมการเรียนรู้อย่างละเอียดชัดเจนตามลำดับขั้นตอน ดังนี้

ก่อนการจัดกิจกรรม

- ครู ศึกษาชุดกิจกรรมการเรียนรู้และขั้นตอนการจัดกิจกรรมให้เข้าใจอย่างละเอียด
- ครู เตรียมอุปกรณ์และสื่อการเรียนรู้ให้พร้อม เช่น สัญญาอินเทอร์เน็ต, แบบทดสอบก่อนเรียนบน Google Form และกระดาน Padlet สำหรับทำกิจกรรม
- ครู ชี้แจงขั้นตอนการเรียนรู้ด้วยชุดกิจกรรมนี้ให้ผู้เรียนเข้าใจก่อนเริ่มกิจกรรม

ขณะจัดกิจกรรม

- ครู ทำหน้าที่เป็นผู้แนะนำและให้คำปรึกษาแก่ผู้เรียนอย่างใกล้ชิด
- ครู กระตุ้นให้ผู้เรียนเกิดการเรียนรู้และมีส่วนร่วมในกิจกรรมอย่างเต็มที่
- ครู ควบคุมเวลาในการทำกิจกรรมของผู้เรียนให้เหมาะสม

หลังการจัดกิจกรรม

- ครู ตรวจสอบความเข้าใจของผู้เรียนจากผลการทำแบบทดสอบหลังเรียน และผลการทำกิจกรรมต่าง ๆ
- ครู สรุปประเด็นสำคัญของบทเรียนเพื่อให้นักเรียนเกิดการเรียนรู้ที่สมบูรณ์

บทบาทครูผู้สอน

ครูมีบทบาทสำคัญในการเป็น ผู้อำนวยความสะดวก (Facilitator) ในการจัดการเรียนรู้ โดยมีหน้าที่หลักดังนี้

- เป็นผู้ชี้แนะ: คอยให้คำแนะนำและช่วยเหลือเมื่อผู้เรียนเกิดปัญหาหรือข้อสงสัย
- เป็นผู้กระตุ้น: ส่งเสริมให้ผู้เรียนเกิดความสนใจและมีส่วนร่วมในกิจกรรมอย่างกระตือรือร้น
- เป็นผู้ควบคุม: บริหารจัดการเวลาและลำดับขั้นตอนการทำกิจกรรมให้เป็นไปตามแผนที่กำหนด

บทบาทผู้เรียน

- ผู้เรียน ต้องเตรียมโทรศัพท์มือถือที่สามารถเชื่อมต่ออินเทอร์เน็ตได้
- ผู้เรียน ศึกษาคำชี้แจงและขั้นตอนการทำกิจกรรมให้เข้าใจก่อนลงมือปฏิบัติ
- ผู้เรียน ทำกิจกรรมตามขั้นตอนที่กำหนดไว้ในชุดกิจกรรมตามเวลาที่ครูกำหนด
- ผู้เรียน ไม่ควรดูเฉลยก่อนทำกิจกรรมเพื่อวัดความรู้ที่แท้จริง

Meaning

ช่วงที่ 1

Why?

สร้างประสบการณ์

เฉพาะของผู้เรียน

ขั้นที่ 1 สร้างประสบการณ์ตรง

CONNECT

Objectives

1. เพื่อให้ผู้เรียนเห็นคุณค่าของเรื่องที่เรียนด้วยตนเอง โดยการทบทวนความรู้ทักษะ และประสบการณ์เดิม
2. เพื่อให้ผู้เรียนมีความพร้อมในการเรียนรู้ และช่วยเหลือผู้เรียนที่ยังไม่พร้อม

สมองซีกขวา

Materials

โทรศัพท์มือถือ
สัญญาณอินเทอร์เน็ต
แอปพลิเคชัน Google Form
เครื่องคิดเลข

Activities

ผู้เรียนนำโทรศัพท์มือถือ
สแกน QR Code เพื่อจัดทำ
Activity 1: Pre-Test (แบบ
ทดสอบก่อนเรียน) บนแอปพลิเคชัน
Google Form จำนวน
10 ข้อ แบบ 5 ตัวเลือก



ข้อสอบก่อนเรียน รายวิชา การบัญชีขั้นสูง 1 (30201-2007) เรื่อง การบัญชีสัญญาเช่าเงินทุน- ด้านผู้เช่า ภาคเรียนที่ 1 ปีการศึกษา 2568

คำชี้แจง

1. ข้อสอบเป็นแบบปรนัยชนิด 5 ตัวเลือก จำนวน 10 ข้อ 1 คะแนน ใช้เวลา 10 นาที
2. ให้ระบุชื่อตัวและชื่อสกุล ห้องเรียน และรหัสประจำตัวนักศึกษา (3 ตัวท้าย) ให้สมบูรณ์
3. ห้ามนำข้อสอบออกจากห้องสอบโดยเด็ดขาด หากมีข้อสงสัยให้สอบถามผู้กำกับการสอบ
4. เมื่อทำข้อสอบเสร็จแล้วส่งข้อสอบคืนให้ผู้กำกับการสอบ
5. อนุญาตให้ใช้เครื่องคิดเลข ปากกาน้ำเงิน ดินสอ เข้าห้องสอบ

** ระบุว่าเป็นคำถามที่จำเป็น*

1 อีเมล *

2 รหัสนักศึกษา (3 ตัวท้าย) *

3 คำนานหน้า *

ทำเครื่องหมายเพียงหนึ่งช่อง

☐ นางสาว

☐ นาย

4 ชื่อตัว *

5 ชื่อสกุล *

6 ระดับชั้น *

ทำเครื่องหมายเพียงหนึ่งช่อง

- ☐ สบบ.1/3 (ทวิภาคี)
- ☐ สบบ.2/1
- ☐ สบบ.2/2

ข้อสอบปรนัยแบบ 5 ตัวเลือก

- 7 บจก.สดใจ ทำสัญญาเช่าเครื่องคอมพิวเตอร์ กับ บจก.ดีจิคอม ณ วันที่ 1 มกราคม 25x3 และจ่ายค่าเช่า ณ วันสิ้นปี จำนวน 40 เครื่อง ๆ ระยะเวลา 3 ปี อายุการใช้ประโยชน์ 4 ปี เป็นสัญญาเช่าที่บอกเลิกไม่ได้ ค่าเช่าปีละ 232,000 บาท มูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินที่ต้องจ่ายชำระ 480,000 บาท อัตราดอกเบี้ยตามสัญญาเช่า 20% คิดค่าเสื่อมราคาวิธีเส้นตรง อัตราดอกเบี้ยตรงกับข้อใด *

ทำเครื่องหมายเพียงหนึ่งช่อง

- ☐ ก. ปี 25x3 ถึง 25x5 ตามลำดับ 106,382.40 บาท 78,541.77 บาท และ 31,075.83 บาท
- ☐ ข. ปี 25x3 ถึง 25x5 ตามลำดับ 96,000 บาท 76,800 บาท และ 61,440 บาท
- ☐ ค. ปี 25x3 ถึง 25x5 ตามลำดับ 96,000 บาท 69,800 บาท และ 51,200 บาท
- ☐ ง. ปี 25x3 ถึง 25x5 ตามลำดับ 96,000 บาท 68,800 บาท และ 36,160 บาท
- ☐ จ. ปี 25x3 ถึง 25x5 ตามลำดับ 139,200 บาท 120,640 บาท และ 93,368 บาท

- 8 บจก.สดใจ ทำสัญญาเช่าเครื่องคอมพิวเตอร์ กับ บจก.ดีจิคอม ณ วันที่ 1 มกราคม 25x3 และจ่ายค่าเช่า ณ วันสิ้นปี จำนวน 40 เครื่อง ๆ ระยะเวลา 3 ปี อายุการใช้ประโยชน์ 4 ปี เป็นสัญญาเช่าที่บอกเลิกไม่ได้ ค่าเช่าปีละ 232,000 บาท มูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินที่ต้องจ่ายชำระ 480,000 บาท อัตราดอกเบี้ยตามสัญญาเช่า 20% คิดค่าเสื่อมราคาวิธีเส้นตรง บันทึกรายการ ณ วันทำสัญญาอย่างไร *

ทำเครื่องหมายเพียงหนึ่งช่อง

- ☐ ก. ม.ค. 1 สินทรัพย์สิทธิการใช้ 600,000 บาท ดอกเบี้ยรูดัดจ่าย 216,000 บาทหนี้สินตามสัญญาเช่า 696,000 บาท เงินสด 120,000 บาท
- ☐ ข. ม.ค. 1 สินทรัพย์สิทธิการใช้ 600,000 บาท ดอกเบี้ยรูดัดจ่าย 216,000 บาทหนี้สินตามสัญญาเช่า 816,000 บาท
- ☐ ค. ม.ค. 1 สินทรัพย์สิทธิการใช้ 480,000 บาท ดอกเบี้ยรูดัดจ่าย 216,000 บาทหนี้สินตามสัญญาเช่า 696,000 บาท
- ☐ ง. ม.ค. 1 สินทรัพย์สิทธิการใช้ 696,000 บาท ดอกเบี้ยรูดัดจ่าย 216,000 บาทหนี้สินตามสัญญาเช่า 912,000 บาท
- ☐ จ. ม.ค. 1หนี้สินตามสัญญาเช่า 696,000 บาท สินทรัพย์สิทธิการใช้ 480,000 บาท ดอกเบี้ยรูดัดจ่าย 216,000 บาท

- 9 บจก.สดใจ ทำสัญญาเช่าเครื่องคอมพิวเตอร์ กับ บจก.ดีจิคอม ณ วันที่ 1 มกราคม 25x3 จำนวน 40 เครื่อง ๆ ระยะเวลา 3 ปี อายุการใช้ประโยชน์ 4 ปี เป็นสัญญาเช่าที่บอกเลิกไม่ได้ ค่าเช่าปีละ 232,000 บาท มูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินที่ต้องจ่ายชำระ 480,000 บาท อัตราดอกเบี้ยตามสัญญาเช่า 20% คิดค่าเสื่อมราคาวิธีเส้นตรง
บันทึกการจ่ายชำระค่าเช่าอย่างไร *

ทำเครื่องหมายเพียงหนึ่งช่อง

- ☐ ก. หนี้สินตามสัญญาเช่า 232,000 บาท เงินสด 232,000 บาท
- ☐ ข. เงินสด 232,000 บาท เจ้าหนี้ตามสัญญาเช่า 232,000 บาท
- ☐ ค. หนี้สินตามสัญญาเช่า 232,000 บาท ดอกเบี้ยจ่าย 96,000 บาท เงินสด 328,000 บาท
- ☐ ง. หนี้สินตามสัญญาเช่า 328,000 บาท ดอกเบี้ยรอดัดจ่าย 96,000 บาท เงินสด 232,000 บาท
- ☐ จ. หนี้สินตามสัญญาเช่า 696,000 บาท ดอกเบี้ยรอดัดจ่าย 216,000 บาท เงินสด 480,000 บาท

- 10 บจก.หนึ่ง ทำสัญญาเช่าเครื่องถ่ายเอกสารจาก บจก.สอง ณ วันที่ 1 มกราคม 25x1 โดยมีข้อตกลงที่ระบุในสัญญา ดังนี้1. สัญญาเช่ามีระยะเวลา 3 ปี คาดว่าจะมีอายุการใช้ประโยชน์เท่ากับ 5 ปี2. เครื่องถ่ายเอกสารเช่ามีมูลค่ายุติธรรม ณ วันที่ทำสัญญาเช่าเป็นจำนวน 415,000 บาท3. ผู้เช่าจ่ายค่าเช่าปีละ 160,000 บาท และค่าเบี้ยประกันภัยปีละ 6,000 บาท ทุกสิ้นปี4. ผู้เช่ารับประกันมูลค่าคงเหลือของเครื่องถ่ายเอกสาร ณ วันที่ 31 ธันวาคม 25x1 จำนวน 20,000 บาท และมูลค่าคงเหลือของอาคารที่ไม่ได้รับประกันจากผู้เช่ามีจำนวน 15,000 บาท5. อัตราดอกเบี้ยตามนโยบายของสัญญาเช่าเท่ากับ 10% ต่อปี ผู้เช่าไม่ทราบอัตราส่วนอัตราเงินกู้ยืมส่วนเพิ่มเท่ากับ 12% ต่อปี6. มูลค่าคงเหลือของสินทรัพย์เมื่อสิ้นสุดสัญญาเช่า 10,000 บาท คิดค่าเสื่อมราคาด้วยวิธีเส้นตรง 7. PVIFA (10%, 3 งวด) 2.4869 (12%, 3 งวด) 2.4018, PVIF (10%, 3 งวด) 0.7513 (12%, 3 งวด) 0.7118PVMLP เป็นจำนวนเท่าใด *

ทำเครื่องหมายเพียงหนึ่งช่อง

- ☐ ก. 384,288 บาท
- ☐ ข. 397,904 บาท
- ☐ ค. 398,524 บาท
- ☐ ง. 412,930 บาท
- ☐ จ. 415,000 บาท

- 11 บจก.หนึ่ง ทำสัญญาเช่าเครื่องถ่ายเอกสารจาก บจก.สอง ณ วันที่ 1 มกราคม 25x1 โดยมีข้อตกลงที่ *
ระบุในสัญญา ดังนี้1. สัญญาเช่ามีระยะเวลา 3 ปี คาดว่าจะมีอายุการใช้ประโยชน์เท่ากับ 5 ปี
.....2. เครื่องถ่ายเอกสารเช่ามีมูลค่ายุติธรรม ณ วันที่ทำสัญญาเช่าเป็นจำนวน 415,000 บาท3. ผู้
เช่าจ่ายค่าเช่าปีละ 160,000 บาท และค่าเบี้ยประกันภัยปีละ 6,000 บาท ทุกสิ้นปี4. ผู้เช่ารับ
ประกันมูลค่าคงเหลือของเครื่องถ่ายเอกสาร ณ วันที่ 31 ธันวาคม 25x1 จำนวน 20,000 บาท และ
มูลค่าคงเหลือของอาคารที่ไม่ได้รับประกันจากผู้เช่ามีจำนวน 15,000 บาท5. อัตราดอกเบี้ยตาม
นโยบายของสัญญาเช่าเท่ากับ 10% ต่อปี ผู้เช่าไม่ทราบอัตราส่วนอัตราเงินกู้ยืมส่วนเพิ่มเท่ากับ 12% ต่อปี
.....6. มูลค่าคงเหลือของสินทรัพย์เมื่อสิ้นสุดสัญญาเช่า 10,000 บาท คิดค่าเสื่อมราคาด้วยวิธีเส้นตรง
7. PVIFA (10%, 3 งวด) 2.4869 (12%, 3 งวด) 2.4018, PVIF (10%, 3 งวด) 0.7513 (12%, 3 งวด)
0.7118..... Interest เป็นจำนวนเท่าใด

ทำเครื่องหมายเพียงหนึ่งช่อง

- ☐ ก. 81,476 บาท
☐ ข. 87,070 บาท
☐ ค. 95,712 บาท
☐ ง. 101,476 บาท
☐ จ. 115,712 บาท

- 12 บจก.หนึ่ง ทำสัญญาเช่าเครื่องถ่ายเอกสารจาก บจก.สอง ณ วันที่ 1 มกราคม 25x1 โดยมีข้อตกลงที่ *
ระบุในสัญญา ดังนี้1. สัญญาเช่ามีระยะเวลา 3 ปี คาดว่าจะมีอายุการใช้ประโยชน์เท่ากับ 5 ปี
.....2. เครื่องถ่ายเอกสารเช่ามีมูลค่ายุติธรรม ณ วันที่ทำสัญญาเช่าเป็นจำนวน 415,000 บาท3. ผู้
เช่าจ่ายค่าเช่าปีละ 160,000 บาท และค่าเบี้ยประกันภัยปีละ 6,000 บาท ทุกสิ้นปี4. ผู้เช่ารับ
ประกันมูลค่าคงเหลือของเครื่องถ่ายเอกสาร ณ วันที่ 31 ธันวาคม 25x1 จำนวน 20,000 บาท และ
มูลค่าคงเหลือของอาคารที่ไม่ได้รับประกันจากผู้เช่ามีจำนวน 15,000 บาท5. อัตราดอกเบี้ยตาม
นโยบายของสัญญาเช่าเท่ากับ 10% ต่อปี ผู้เช่าไม่ทราบอัตราส่วนอัตราเงินกู้ยืมส่วนเพิ่มเท่ากับ 12% ต่อปี
.....6. มูลค่าคงเหลือของสินทรัพย์เมื่อสิ้นสุดสัญญาเช่า 10,000 บาท คิดค่าเสื่อมราคาด้วยวิธีเส้นตรง
7. PVIFA (10%, 3 งวด) 2.4869 (12%, 3 งวด) 2.4018, PVIF (10%, 3 งวด) 0.7513 (12%, 3 งวด)
0.7118.....จำนวนเงินที่ผู้เช่าต้องจ่ายทั้งสิ้นเป็นจำนวนเท่าใด

ทำเครื่องหมายเพียงหนึ่งช่อง

- ☐ ก. 384,288 บาท
☐ ข. 398,524 บาท
☐ ค. 415,000 บาท
☐ ง. 480,000 บาท
☐ จ. 500,000 บาท

- 13 บจก.หนึ่ง ทำสัญญาเช่าเครื่องถ่ายเอกสารจาก บจก.สอง ณ วันที่ 1 มกราคม 25x1 โดยมีข้อตกลงที่ *
ระบุในสัญญา ดังนี้1. สัญญาเช่ามีระยะเวลา 3 ปี คาดว่าจะมีอายุการใช้ประโยชน์เท่ากับ 5 ปี
.....2. เครื่องถ่ายเอกสารเช่ามีมูลค่ายุติธรรม ณ วันที่ทำสัญญาเช่าเป็นจำนวน 415,000 บาท3. ผู้
เช่าจ่ายค่าเช่าปีละ 160,000 บาท และค่าเบี้ยประกันภัยปีละ 6,000 บาท ทุกสิ้นปี4. ผู้เช่ารับ
ประกันมูลค่าคงเหลือของเครื่องถ่ายเอกสาร ณ วันที่ 31 ธันวาคม 25x1 จำนวน 20,000 บาท และ
มูลค่าคงเหลือของอาคารที่ไม่ได้รับประกันจากผู้เช่ามีจำนวน 15,000 บาท5. อัตราดอกเบี้ยตาม
นโยบายของสัญญาเช่าเท่ากับ 10% ต่อปี ผู้เช่าไม่ทราบอัตราส่วนอัตราเงินกู้ยืมส่วนเพิ่มเท่ากับ 12% ต่อปี
.....6. มูลค่าคงเหลือของสินทรัพย์เมื่อสิ้นสุดสัญญาเช่า 10,000 บาท คิดค่าเสื่อมราคาด้วยวิธีเส้นตรง
7. PVIFA (10%, 3 งวด) 2.4869 (12%, 3 งวด) 2.4018, PVIF (10%, 3 งวด) 0.7513 (12%, 3 งวด)
0.7118..... Fair Value เป็นจำนวนเท่าใด

ทำเครื่องหมายเพียงหนึ่งช่อง

- ☐ ก. 384,288 บาท
☐ ข. 398,524 บาท
☐ ค. 415,000 บาท
☐ ง. 480,000 บาท
☐ จ. 500,000 บาท

- 14 บจก.หนึ่ง ทำสัญญาเช่าเครื่องถ่ายเอกสารจาก บจก.สอง ณ วันที่ 1 มกราคม 25x1 โดยมีข้อตกลงที่ *
ระบุในสัญญา ดังนี้1. สัญญาเช่ามีระยะเวลา 3 ปี คาดว่าจะมีอายุการใช้ประโยชน์เท่ากับ 5 ปี
.....2. เครื่องถ่ายเอกสารเช่ามีมูลค่ายุติธรรม ณ วันที่ทำสัญญาเช่าเป็นจำนวน 415,000 บาท3. ผู้
เช่าจ่ายค่าเช่าปีละ 160,000 บาท และค่าเบี้ยประกันภัยปีละ 6,000 บาท ทุกสิ้นปี4. ผู้เช่ารับ
ประกันมูลค่าคงเหลือของเครื่องถ่ายเอกสาร ณ วันที่ 31 ธันวาคม 25x1 จำนวน 20,000 บาท และ
มูลค่าคงเหลือของอาคารที่ไม่ได้รับประกันจากผู้เช่ามีจำนวน 15,000 บาท5. อัตราดอกเบี้ยตาม
นโยบายของสัญญาเช่าเท่ากับ 10% ต่อปี ผู้เช่าไม่ทราบอัตราส่วนอัตราเงินกู้ยืมส่วนเพิ่มเท่ากับ 12% ต่อปี
.....6. มูลค่าคงเหลือของสินทรัพย์เมื่อสิ้นสุดสัญญาเช่า 10,000 บาท คิดค่าเสื่อมราคาด้วยวิธีเส้นตรง
7. PVIFA (10%, 3 งวด) 2.4869 (12%, 3 งวด) 2.4018, PVIF (10%, 3 งวด) 0.7513 (12%, 3 งวด)
0.7118..... รายการบันทึกบัญชีสัญญาเช่าเครื่องถ่ายเอกสารด้วยยอดรวม ข้อใดถูกต้อง

ทำเครื่องหมายเพียงหนึ่งช่อง

- ☐ ก. เดบิตสินทรัพย์สิทธิการใช้ 384,288 บาท เดบิตดอกเบี้ยจ่ายรอกการตัดบัญชี 115,712 บาท เครดิตหนี้
สินตามสัญญาเช่า 500,000 บาท
☐ ข. เดบิตสินทรัพย์สิทธิการใช้ 398,524 บาท เดบิตดอกเบี้ยจ่ายรอกการตัดบัญชี 101,476 บาท เครดิตหนี้
สินตามสัญญาเช่า 500,000 บาท
☐ ค. เดบิตสินทรัพย์สิทธิการใช้ 384,288 บาท เดบิตดอกเบี้ยจ่ายรอกการตัดบัญชี-สัญญาเช่า 115,712
บาท เครดิตหนี้สินตามสัญญาเช่า 500,000 บาท
☐ ง. เดบิตสินทรัพย์สิทธิการใช้ 398,524 บาท เดบิตดอกเบี้ยจ่ายรอกการตัดบัญชี-สัญญาเช่า 101,476
บาท เครดิตหนี้สินตามสัญญาเช่า 500,000 บาท
☐ จ. เดบิตสินทรัพย์สิทธิการใช้ 412,930 บาท เดบิตดอกเบี้ยจ่ายรอกการตัดบัญชี-สัญญาเช่า 87,070 บาท
เครดิตหนี้สินตามสัญญาเช่า 500,000 บาท

- 15 บจก.หนึ่ง ทำสัญญาเช่าเครื่องถ่ายเอกสารจาก บจก.สอง ณ วันที่ 1 มกราคม 25x1 โดยมีข้อตกลงที่ *
ระบุในสัญญา ดังนี้1. สัญญาเช่ามีระยะเวลา 3 ปี คาดว่าจะมีอายุการใช้ประโยชน์เท่ากับ 5 ปี
.....2. เครื่องถ่ายเอกสารเช่ามีมูลค่ายุติธรรม ณ วันที่ทำสัญญาเช่าเป็นจำนวน 415,000 บาท3. ผู้
เช่าจ่ายค่าเช่าปีละ 160,000 บาท และค่าเบี้ยประกันภัยปีละ 6,000 บาท ทุกสิ้นปี4. ผู้เช่ารับ
ประกันมูลค่าคงเหลือของเครื่องถ่ายเอกสาร ณ วันที่ 31 ธันวาคม 25x1 จำนวน 20,000 บาท และ
มูลค่าคงเหลือของอาคารที่ไม่ได้รับประกันจากผู้เช่ามีจำนวน 15,000 บาท5. อัตราดอกเบี้ยตาม
นโยบายของสัญญาเช่าเท่ากับ 10% ต่อปี ผู้เช่าไม่ทราบอัตราส่วนอัตราเงินกู้ยืมส่วนเพิ่มเท่ากับ 12% ต่อปี
.....6. มูลค่าคงเหลือของสินทรัพย์เมื่อสิ้นสุดสัญญาเช่า 10,000 บาท คิดค่าเสื่อมราคาด้วยวิธีเส้นตรง
7. PVIFA (10%, 3 งวด) 2.4869 (12%, 3 งวด) 2.4018, PVIF (10%, 3 งวด) 0.7513 (12%, 3 งวด)
0.7118..... รายการบันทึกการจ่ายค่าเช่างวดที่ 1 ข้อใดถูกต้อง

ทำเครื่องหมายเพียงหนึ่งช่อง

- ☐ ก. เดบิตหนี้สินตามสัญญาเช่า 160,000 บาท เครดิตเงินสด 160,000 บาท
- ☐ ข. เดบิตหนี้สินตามสัญญาเช่า 160,000 บาท เดบิตค่าเบี้ยประกันภัย 6,000 บาท เครดิตเงินสด
166,000 บาท
- ☐ ค. เดบิตหนี้สินตามสัญญาเช่า 160,000 บาท เดบิตค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง 7,000 บาท เครดิต
เงินสด 167,000 บาท
- ☐ ง. เดบิตหนี้สินตามสัญญาเช่า 160,000 บาท เดบิตค่าเบี้ยประกันภัย 6,000 บาท เดบิตค่าภาษีที่ดินและ
สิ่งปลูกสร้าง 7,000 บาท เครดิตเงินสด 173,000 บาท
- ☐ จ. เดบิตหนี้สินตามสัญญาเช่า 160,000 บาท เดบิตค่าเบี้ยประกันภัย 6,000 บาท เดบิตค่าภาษีที่ดินและ
สิ่งปลูกสร้าง 7,000 บาท เครดิตเงินสด 159,000 บาท

- 16 บจก.หนึ่ง ทำสัญญาเช่าเครื่องถ่ายเอกสารจาก บจก.สอง ณ วันที่ 1 มกราคม 25x1 โดยมีข้อตกลงที่ *
ระบุในสัญญา ดังนี้1. สัญญาเช่ามีระยะเวลา 3 ปี คาดว่าจะมีอายุการใช้ประโยชน์เท่ากับ 5 ปี
.....2. เครื่องถ่ายเอกสารเช่ามีมูลค่ายุติธรรม ณ วันที่ทำสัญญาเช่าเป็นจำนวน 415,000 บาท3. ผู้
เช่าจ่ายค่าเช่าปีละ 160,000 บาท และค่าเบี้ยประกันภัยปีละ 6,000 บาท ทุกสิ้นปี4. ผู้เช่ารับ
ประกันมูลค่าคงเหลือของเครื่องถ่ายเอกสาร ณ วันที่ 31 ธันวาคม 25x1 จำนวน 20,000 บาท และ
มูลค่าคงเหลือของอาคารที่ไม่ได้รับประกันจากผู้เช่ามีจำนวน 15,000 บาท5. อัตราดอกเบี้ยตาม
นโยบายของสัญญาเช่าเท่ากับ 10% ต่อปี ผู้เช่าไม่ทราบอัตราส่วนอัตราเงินกู้ยืมส่วนเพิ่มเท่ากับ 12% ต่อปี
.....6. มูลค่าคงเหลือของสินทรัพย์เมื่อสิ้นสุดสัญญาเช่า 10,000 บาท คิดค่าเสื่อมราคาด้วยวิธีเส้นตรง
7. PVIFA (10%, 3 งวด) 2.4869 (12%, 3 งวด) 2.4018, PVIF (10%, 3 งวด) 0.7513 (12%, 3 งวด)
0.7118..... รายการบันทึกการจ่ายค่าเช่างวดที่ 1 ข้อใดถูกต้อง

ทำเครื่องหมายเพียงหนึ่งช่อง

- ☐ ก. เดบิตค่าเสื่อมราคา-สินทรัพย์สิทธิการใช้ 126,174.67 บาท เครดิตค่าเสื่อมราคา-สินทรัพย์สิทธิการใช้
126,174.66 บาท
- ☐ ข. เดบิตค่าเสื่อมราคา-สินทรัพย์สิทธิการใช้ 129,508 บาท เครดิตค่าเสื่อมราคา-สินทรัพย์สิทธิการใช้
129,508 บาท
- ☐ ค. เดบิตค่าเสื่อมราคา-สินทรัพย์สิทธิการใช้ 130,976.67 บาท เครดิตค่าเสื่อมราคา-สินทรัพย์สิทธิการใช้
130,976.67 บาท
- ☐ ง. เดบิตค่าเสื่อมราคา-สินทรัพย์สิทธิการใช้ 160,000 บาท เครดิตค่าเสื่อมราคา-สินทรัพย์สิทธิการใช้
160,000 บาท
- ☐ จ. เดบิตค่าเสื่อมราคา-สินทรัพย์สิทธิการใช้ 166,666.67 บาท เครดิตค่าเสื่อมราคา-สินทรัพย์สิทธิการใช้
166,666.67 บาท

เนื้อหานี้ได้ถูกสร้างขึ้นหรือรับรองโดย Google

Google ฟอรัม

ขั้นที่ 2 วิเคราะห์ประสบการณ์

ATTEND

Objectives

1. เพื่อให้ผู้เรียนวิเคราะห์ไตร่ตรองประสบการณ์หรือสะท้อนความคิดจากประสบการณ์
2. เพื่อช่วยให้ผู้เรียนเกิดความตระหนักรู้และยอมรับความสำคัญของเรื่องที่เรียน

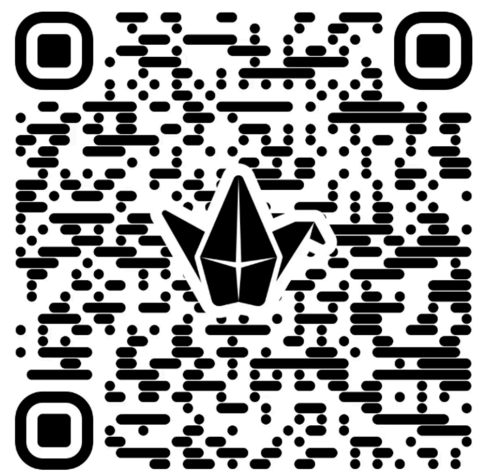
สมองซึกซ่าย

Materials

โทรศัพท์มือถือ
สัญญาณอินเทอร์เน็ต
แอปพลิเคชัน Padlet

Activities

ผู้เรียนนำโทรศัพท์มือถือ
สแกน QR Code เพื่อตอบ
คำถาม **"กระบวนการบัญชี
สัญญาเช่าเงินทุน-ด้านผู้
เช่า"** บนแอปพลิเคชัน
Padlet เป็นรายบุคคล



Mr.Singkom Wutthichart

Financial Lease

↔ MR.SINGKOM WUTTHICHART

ขั้นตอนการบัญชีสัญญาเช่าเงินทุน-ด้านผู้เช่า

♡ 0 0 0



ครูสิงห์คม วุฒิชชาติ



Concepts

ช่วงที่ 2

What?

พัฒนาความคิด

รอบยอดของผู้เรียน

ขั้นที่ 3 สะท้อนความคิดรวบยอด

IMAGE

Objectives

1. เพื่อให้ผู้เรียนสามารถสร้างความคิดรวบยอดขึ้นด้วยตนเอง
2. เพื่อให้ผู้เรียนมีความรู้เพิ่มเติมและพร้อมเปิดรับความรู้ใหม่ ๆ

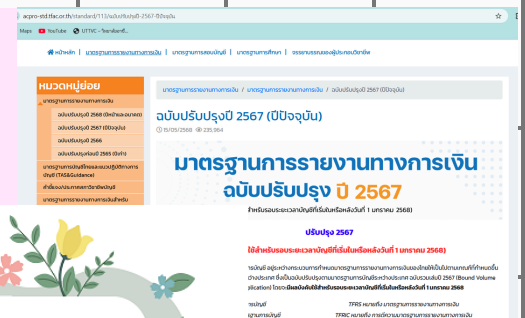
สมองซีกขวา

Materials

โทรศัพท์มือถือ
สัญญาณอินเทอร์เน็ต
www.tfac.or.th
ใบความรู้

Activities

ผู้เรียนร่วมกันสรุป
“กระบวนการบัญชีสัญญา
เช่าเงินกู้-ด้านผู้เช่า” และ
ศึกษาข้อมูลเพิ่มเติมใน **ใบ
ความรู้** และ
www.tfac.or.th
มาตรฐานรายงานทางการเงิน
ฉบับที่ 16



ประกาศสภาวิชาชีพบัญชี

ที่ ๒๒/๒๕๖๗

เรื่อง มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ ๑๖

เรื่อง สัญญาเช่า

อาศัยอำนาจตามมาตรา ๗ (๓) และมาตรา ๓๔ แห่งพระราชบัญญัติวิชาชีพบัญชี พ.ศ. ๒๕๔๗ ที่กำหนดให้สภาวิชาชีพบัญชีมีอำนาจหน้าที่ในการกำหนดและปรับปรุงมาตรฐานการบัญชีเพื่อใช้เป็นมาตรฐานในการจัดทำบัญชีตามกฎหมายว่าด้วยบัญชีและกฎหมายอื่น ทั้งนี้ มาตรฐานการบัญชีนั้นต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำกับดูแลการประกอบวิชาชีพบัญชี และประกาศในราชกิจจานุเบกษาแล้ว จึงจะใช้บังคับได้

สภาวิชาชีพบัญชี โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการกำกับดูแลการประกอบวิชาชีพบัญชี ในการประชุมครั้งที่ ๗๕ (๒/๒๕๖๗) เมื่อวันที่ ๒๐ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๗ จึงออกประกาศไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ข้อ ๒ ให้ยกเลิกประกาศสภาวิชาชีพบัญชี ที่ ๑๑/๒๕๖๔ เรื่อง มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ ๑๖ เรื่อง สัญญาเช่า

ข้อ ๓ ให้ใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ ๑๖ เรื่อง สัญญาเช่า ตามที่กำหนดท้ายประกาศนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒๙ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

วินิจ ศิลามงคล

นายกสภาวิชาชีพบัญชี

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16

เรื่อง

สัญญาเช่า

สภาวิชาชีพบัญชี ในพระบรมราชูปถัมภ์

สารบัญ

จากย่อหน้าที่

วัตถุประสงค์	1
ขอบเขต	3
ข้อยกเว้นในการรับรู้รายการ	5
การระบุสัญญาเช่า	9
การแยกส่วนประกอบของสัญญา	12
อายุสัญญาเช่า	18
ผู้เช่า	22
การรับรู้รายการ	22
การวัดมูลค่า	22
การนำเสนอรายการ	47
การเปิดเผยข้อมูล	51
ผู้ให้เช่า	61
การจัดประเภทสัญญาเช่า	61
สัญญาเช่าเงินทุน	67
สัญญาเช่าดำเนินงาน	81
การเปิดเผยข้อมูล	89
รายการขายและเช่ากลับคืน	98
การประเมินว่าการโอนสินทรัพย์เป็นการขายหรือไม่	99
ภาคผนวก	
ก ศัพท์บัญญัติ	
ข แนวทางปฏิบัติ	
ค วันถือปฏิบัติและการเปลี่ยนผ่าน	



ขั้นที่ 4 พัฒนาความคิดรวบยอด

INFORM

Objectives

1. เพื่อกระตุ้นให้ผู้เรียนพัฒนาความรู้ ความคิดของตนให้กว้างและลึกซึ้งขึ้น
2. เพื่อให้ผู้เรียนศึกษาค้นคว้าเพิ่มเติม จากแหล่งความรู้ที่หลากหลาย และ เข้าใจสิ่งที่ได้เรียนรู้

สมองซีกซ้าย

Materials

โทรศัพท์มือถือ
สัญญาณอินเทอร์เน็ต
ใบความรู้/Ms. Excel
เครื่องคิดเลข

Activities

ผู้เรียนแบ่งกลุ่มร่วมกันจัดทำ
Activity 2: To Learn the Content จากชุดกิจกรรม การเรียนรู้ และร่วมกันศึกษา จากกรณีศึกษา **Case A และ Case B**

ชุดกิจกรรมการเรียนรู้ (สำหรับนักศึกษา)
เรื่อง การบัญชีสัญญาเช่าเงินทุน-ด้านผู้เช่า
กรณีค่าเช่าคงที่
รหัสวิชา 30201-2007 รายวิชา การบัญชีขั้นสูง 1

1.1) Rental Payment	100000	x	12%	n = 3	
	100000	x	0.8127		81270.00
1.2) Quarterly Receipt (GRV)	20000	x	12%	n = 3	
	20000	x	0.7118		14236.00
1.3) Right for Purchase		x	12%	n = 3	
		x	0.8127		0.00
1.4) Contract Cancellation Fee		x	12%	n = 3	
		x	0.8127		0.00
2. Compute Net PMP with Fair Value					
PMP (1)	100000				100000
Fair Value	100000				100000
Net PMP					99.97%
3. Interest Lease Deferred					
3.1) Rental Payment	400000				400000
3.2) Quarterly Receipt (GRV)	20000				20000
3.3) Right for Purchase					0.00
3.4) Contract Cancellation Fee					0.00
PMP (2)					400000.00

วิทยาลัยอาชีวศึกษาอุดรดิต
สถาบันการอาชีวศึกษาภาคเหนือ ;
สำนักงานคณะกรรมการการอาชีวศึกษา
กระทรวงศึกษาธิการ

Advanced Accounting

Case-A

S1. บริษัท อุตสาหกรรมภัณฑ์ จำกัด ทำสัญญาเช่าเครื่องถ่ายเอกสารจากบริษัท ลับแล จำกัด ณ วันที่ 1 มกราคม 25X1 ในสัญญามีข้อตกลง ดังนี้

- 1. สัญญาเช่ามีระยะเวลา 3 ปี ไม่สามารถบอกเลิกสัญญาได้
- 2. เครื่องถ่ายเอกสารมีมูลค่ายติธรรม ณ วันที่ทำสัญญาเช่า จำนวน 200,000 บาท
- และคาดว่าเครื่องถ่ายเอกสารจะมีอายุการใช้งาน 5 ปี (คิดค่าเสื่อมราคาด้วยวิธีเส้นตรง)
- 3. ผู้ให้เช่ากำหนดให้จ่ายค่าเช่าเป็นงวดทุกสิ้นปี งวดละ 75,000 บาท เริ่มตั้งแต่ 31 ธันวาคม 25X1
- 4. อัตราดอกเบี้ยตามนัยสัญญา 10% ต่อปี ผู้เช่าทราบ และอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืม 12% ต่อปี
- 5. ผู้เช่ารับประกันมูลค่าคงเหลือของเครื่องถ่ายเอกสาร ณ วันที่ 31 ธันวาคม 25X3 จำนวน 10,000 บาท
- 6. เมื่อสิ้นสุดสัญญาเช่าเครื่องถ่ายเอกสารมูลค่ายติธรรม จำนวน 5,000 บาท
- 7. สัญญาเช่าให้สิทธิไม่ให้สิทธิผู้เช่าเลือกซื้อสินทรัพย์เมื่อสิ้นสุดสัญญาเช่า

Case-B

S2. เมื่อวันที่ 1 มกราคม 25X1 บริษัท ท่าปลา จำกัด ให้เช่าเครื่องจักรกับบริษัท น้ำปาด จำกัด โดยมี รายละเอียดของสัญญาเช่า ดังนี้

- 1. ต้นทุนของเครื่องจักรจำนวน 280,000 บาท และมูลค่ายติธรรม เท่ากับ 320,000 บาท
- 2. ไม่มีต้นทุนทางตรงเริ่มแรกเกิดขึ้นกับบริษัทผู้ให้เช่า
- 3. ค่าเช่ารายปี ปีละ 60,000 บาท อายุสัญญาเช่าคือ 3 ปี อายุการให้ประโยชน์ของเครื่องจักรเท่ากับ 5 ปี จ่ายค่าเช่าทุกต้นปี
- 4. บริษัทผู้เช่าตกลงเป็นผู้จ่ายค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษา
- 5. บริษัทผู้ให้เช่าตกลงจะขายเครื่องจักรนี้เมื่อสิ้นสุดสัญญาเช่าและบริษัทผู้เช่าตกลงจะใช้สิทธินั้น จำนวน 150,000 บาท
- 6. การเก็บค่าเช่าเป็นไปตามสัญญาเช่าตลอดอายุสัญญาเช่า และไม่มีค่าใช้จ่ายอื่นเกิดขึ้น
- 7. อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมในท้องตลาดร้อยละ 10

การวิเคราะห์สถานการณ์ และข้อบ่งชี้ เพื่อกำหนดประเภทสัญญาเช่า

ข้อกำหนดหรือข้อตกลงตามสัญญาเช่าที่จะต้องนำมาพิจารณาเนื้อหาที่ทำให้สถานการณ์และข้อบ่งชี้ที่จัดเป็นสัญญาเช่าเงินทุนได้

สถานการณ์ (อย่างหนึ่งอย่างใด)	Yes	No
1. โอนความเป็นเจ้าของในสินทรัพย์เมื่อสิ้นสุดสัญญาเช่า (Ownership)		
2. มีสิทธิซื้อสินทรัพย์ด้วยราคาต่ำกว่ามูลค่ายุติธรรม (Bargain Purchase Option : BPO)		
3. อายุสัญญาเช่าครอบคลุมอายุเชิงเศรษฐกิจส่วนใหญ่ของสินทรัพย์ (Lease Term)		
4. มูลค่าปัจจุบันของการจ่ายชำระตามสัญญาเท่ากับหรือเกือบเท่ากับของมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ (Present Value = Fair Value)		
5. สินทรัพย์ที่เช่ามีลักษณะเฉพาะ (Specialized Nature)		
ข้อบ่งชี้	Yes	No
1. ผู้เช่าสามารถยกเลิกสัญญาเช่าได้ (Cancellable Contract)		
2. ผู้เช่าเป็นผู้ที่ได้รับผลกำไรหรือขาดทุนจากการผันผวนของมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์		
3. ผู้เช่าต่อสัญญาเช่าครั้งที่สองด้วยการจ่ายค่าเช่าที่มีจำนวนต่ำกว่าค่าเช่าในตลาด		
สรุปผลการจัดประเภทสัญญาเช่า	FL	OL

Lease Data Analysis

1) Lease Payment during the Lease Term

1.1) Rental Payment		Baht
1.2) Gurantee Residual (GRV)		Baht
1.3) Right for Purchase		Baht
1.4) Contract Cancellation Fee		Baht

2) Lease Term

Year

3) Fair Value

Baht

4) Interest

Other Expense

Property Tax

Insurance

1. Present Value Minimum Lease Payment : PVMLP

มูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายชำระ

1.1) Rental Payment

	x	PVIFA	
	x		x

1.2) Gurantee Residual (GRV)

	x	PVIF	
	x		

1.3) Right for Purchase

	x	PVIF	(I = 10%, n = 3)
	x		

1.4) Contract Cancellation Fee

	x	PVIF	(I = 12%, n = 3)
	x		

2. Compare Rates PVMLP with Fair Value

PVMLP	x	100
Fair Value		

	x	100

∴ **Finance Lease** PVMLP = Fair Value of Assets

3. Interest Lease Deferred

- 3.1) Rental Payment
- 3.2) Gurantee Residual (GRV)
- 3.3) Right for Purchase
- 3.4) Contract Cancellation Fee

PVMLP (1)

Interest Lease Deferred

Period		Payment	Interest	Less PVMLP	PVMLP	
		(Lease Dept)	0%			
						Dr.

Cr. Dr.

Date	Description	25x1	25x2	25x3
	Dr. Right of Use Asset (ROU)			
	Dr. Lease Deferred Interest			
	Cr. Lease Debt			
	Dr. Lease Debt			
	Dr. Property Tax			
	Dr. Insurance Expense			
	Cr. Cash/Bank			
	Dr. Interest Expense			
	Cr. Lease Deferred Interest			
	Dr. Depreciation Expense-ROU			
	Cr. Accumulate Depreciation Expense-ROU			
	Dr. Lease Debt			
	Dr. Accumulate Depreciation Ex.-ROU			
	Dr. Profit and Loss from Lease Assets			
	Cr. Right of Use Asset (ROU)			
	Cr. Cash			

Skills

ช่วงที่ 3

How?

**การปฏิบัติและการ
พัฒนาแนวคิดออก
มาเป็นการกระทำ**

ขั้นที่ 5 ลงมือปฏิบัติ

PRACTICE

Objectives

1. เพื่อให้ผู้เรียนนำความรู้ ความคิดที่ได้รับความรู้มากทดลองปฏิบัติจริงและศึกษาผลที่เกิดขึ้น

สมองชิกชัย

1

2

Materials

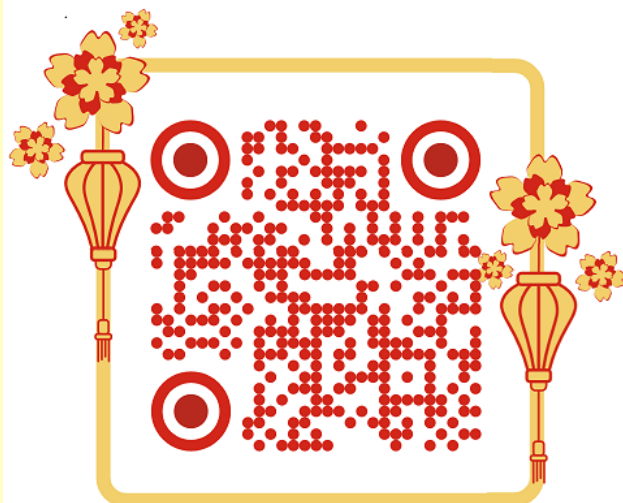
สัญญาฉบับอินเทอร์เน็ต
ใบงาน
Ms. Excel
เครื่องคิดเลข

3

Activities

ผู้เรียนแบ่งกลุ่มร่วมกันจัดทำ **Activity 3: Practice on OPjBL** โดยศึกษาและดำเนินงานตาม **ใบงาน Financial Lease Accounting**

ใบงาน (Work Sheet)	หน้า 3
Financial Lease Accounting	หน้า 7-9
รหัสวิชา 30201-2007	จำนวน 15 ชั่วโมง
รายวิชา การบัญชีขั้นสูง 1 (Advanced Accounting I)	ระดับชั้น ปวช.1/3
ชื่อผู้จัดทำเอกสาร : การบัญชีขั้นสูง (Financial Lease Accounting)	
ชื่อผู้สอน/ผู้สอน : การบัญชีขั้นสูง/นายวิชา การบัญชีขั้นสูง	



ข้อมูลเอกสารงานเอกสาร
ฉบับปรับปรุงแก้ไขเอกสาร
ฉบับปรับปรุงแก้ไขเอกสาร
ฉบับปรับปรุงแก้ไขเอกสาร
ฉบับปรับปรุงแก้ไขเอกสาร
ฉบับปรับปรุงแก้ไขเอกสาร

	ใบงาน (Work Sheet) Financial Lease Accounting	หน่วยที่ 3 สัปดาห์ที่ 7-9
รหัสวิชา 30201-2007		จำนวน 15 ชั่วโมง
รายวิชา การบัญชีขั้นสูง 1 (Advanced Accounting 1)		ระดับชั้น ปวส.1/3
ชื่อหน่วย/สมรรถนะหลัก :	การบัญชีสัญญาเช่า (Financial Lease Accounting)	
ชื่อเรื่อง/สมรรถนะย่อย :	การบัญชีสัญญาเช่าเงินทุน-ด้านผู้เช่า กรณีค่าเช่าคงที่	

1. จุดประสงค์เชิงพฤติกรรม เพื่อให้

1.1 อธิบายหลักการและแนวคิดของสัญญาเช่าเงินทุน ได้ถูกต้องตามมาตรฐานรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16

1.2 คำนวณมูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายชำระตามสัญญาเช่า และดอกเบี้ยตามสัญญาเช่า สำหรับสัญญาเช่าเงินทุน-ด้านผู้เช่า กรณีค่าเช่าคงที่ จ่ายชำระในวันสิ้นงวดและวันต้นงวด ได้ถูกต้องตามมาตรฐานรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16

1.3 จัดทำตารางการตัดดอกเบี้ยตามสัญญาเช่าและมูลค่าสินทรัพย์สิทธิการใช้ สำหรับสัญญาเช่าเงินทุน-ด้านผู้เช่า ได้ถูกต้องตามมาตรฐานรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16

1.4 บันทึกบัญชีรับรู้อย่างการสินทรัพย์สิทธิการใช้และหนี้สินตามสัญญาเช่า ณ วันสัญญาเริ่มบังคับใช้ สำหรับสัญญาเช่าเงินทุน-ด้านผู้เช่า กรณีค่าเช่าคงที่ จ่ายชำระในวันสิ้นงวดและวันต้นงวด ได้ถูกต้องตามมาตรฐานรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16

1.5 บันทึกบัญชีจ่ายชำระหนี้สินตามสัญญาเช่าการตัดดอกเบี้ยจ่าย และค่าเสื่อมราคาในแต่ละงวด สำหรับสัญญาเช่าเงินทุน-ด้านผู้เช่า กรณีค่าเช่าคงที่ จ่ายชำระในวันสิ้นงวดและวันต้นงวด ได้ถูกต้องตามมาตรฐานรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16

1.6 ประยุกต์ใช้ความรู้และทักษะการจัดทำบัญชีสำหรับสัญญาเช่าเงินทุน-ด้านผู้เช่า กรณีค่าเช่าคงที่ จ่ายชำระในวันสิ้นงวดและวันต้นงวด ในการปฏิบัติงานวิชาชีพ ได้ถูกต้องตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16

1.7 ปฏิบัติงานด้วยความมีวินัย สนใจใฝ่รู้ รับผิดชอบ และซื่อสัตย์สุจริต อย่างเป็นระเบียบและละเอียดรอบคอบ ตามหลักปรัชญาเศรษฐกิจพอเพียง ภายใต้เงื่อนไขความรู้ และคุณธรรม

2. สมรรถนะย่อย

2.1 ประมวลความรู้เกี่ยวกับหลักการและแนวคิดของสัญญาเช่าเงินทุน

2.2 ปฏิบัติการบัญชีสำหรับสัญญาเช่าเงินทุน-ด้านผู้เช่า กรณีค่าเช่าคงที่ จ่ายชำระในวันสิ้นงวดและวันต้นงวด

3. วัสดุ เครื่องมือ และอุปกรณ์

- 3.1 เครื่องเขียน (ปากกา ดินสอ ไม้บรรทัด และกระดาษหรือสมุดโน้ต)
- 3.2 เครื่องคอมพิวเตอร์ โน้ตบุ๊ก หรือแท็บเล็ต
- 3.3 เครื่องพิมพ์งาน
- 3.4 สมาร์ทโฟน ที่มีสัญญาณอินเทอร์เน็ต
- 3.5 ซอฟต์แวร์และแอปพลิเคชัน เช่น Microsoft Office, Canva, Cap Cat ฯ
- 3.6 วัสดุและอุปกรณ์อื่น ๆ

4. ลำดับขั้นตอนการปฏิบัติงาน (สัปดาห์ที่ 7-9)

(สัปดาห์ที่ 7)

1. ผู้เรียนแบ่งกลุ่มออกเป็น 2 กลุ่ม และมอบชุดกิจกรรมการเรียนรู้ เรื่อง การบัญชีสัญญาเช่า เงินทุน-ด้านผู้เช่า และใบงาน **Financial Lease Accounting** พร้อมให้เลือกตั้งคณะกรรมการในการทำงาน

2. ผู้เรียนศึกษาใบงาน และร่วมกันระดมสมองกำหนดและเลือกประเภทธุรกิจ และให้ระบุว่าธุรกิจนั้นจะต้องมีการเลือกสินทรัพย์ที่ต้องการเช่า ที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจ จำนวน 1 รายการ

3. สมาชิกกลุ่มร่วมกันปรึกษาและแสดงความคิดเห็นในการเลือกประเภทธุรกิจ และผลิตภัณฑ์ที่สนใจ และให้แต่ละกลุ่มผู้เรียนเสนอสินทรัพย์ที่ต้องการเช่าที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจเพียงเรื่องเดียว

(สัปดาห์ที่ 8)

4. กรณีศึกษา การบัญชีสัญญาเช่าด้านผู้เช่า โดยให้แต่ละกลุ่มกำหนดรายละเอียดดังต่อไปนี้

4.1 เหตุผลและความจำเป็นในการเช่าสินทรัพย์ แทนการซื้อ

4.2 กำหนดข้อตกลงและเงื่อนไขที่ระบุในสัญญาการเช่าที่เกี่ยวข้อง 5 สถานการณ์ 3 ข้อบังคับ

สถานการณ์ที่ 1: การโอนกรรมสิทธิ์เมื่อสิ้นสุดสัญญา

สถานการณ์ที่ 2: สิทธิการเลือกซื้อด้วยราคาที่ต่ำกว่าราคาตลาด

สถานการณ์ที่ 3: อายุสัญญาเช่าครอบคลุมส่วนใหญ่ของอายุการให้ประโยชน์เชิงเศรษฐกิจของสินทรัพย์

สถานการณ์ที่ 4: มูลค่าปัจจุบันของเงินที่ต้องจ่ายขั้นต่ำตามสัญญาเช่า มีมูลค่าใกล้เคียงกับมูลค่ายุติธรรม

สถานการณ์ที่ 5: สินทรัพย์ที่เช่ามีลักษณะเฉพาะทางธุรกิจ

ข้อบังคับที่ 1: ผู้เช่ารับผิดชอบผลเสียหายที่เกิดจากยกเลิกสัญญา

ข้อบังคับที่ 2: ผู้เช่าเป็นผู้ได้รับผลกำไรหรือผลขาดทุนจากการผันผวนของมูลค่ายุติธรรมของมูลค่าคงเหลือ

ข้อบังคับที่ 3: ผู้เช่าสามารถต่อสัญญาเช่าครั้งที่สองด้วยการจ่ายค่าเช่าที่มีจำนวน ต่ำกว่าค่าเช่าในตลาดอย่างเป็นนัยสำคัญ

4.3 กำหนดองค์ประกอบของสัญญาการเช่าที่เกี่ยวข้องกับจำนวนเงินที่ต้องจ่ายชำระตามใน ส่วนสัญญาเช่าและส่วนที่ไม่เป็นสัญญาเช่า ระยะเวลา อัตราดอกเบี้ย และวิธีการคิดค่าเสื่อมราคา

- ค่าเช่า: กำหนดค่าเช่ารายปี หรือรายเดือน
- อายุการเช่า: กำหนดเป็นจำนวนปี
- อายุการให้ประโยชน์เชิงเศรษฐกิจของสินทรัพย์: กำหนดเป็นจำนวนปี
- อัตราคิดลด: กำหนดอัตราดอกเบี้ยแฝงของสัญญาเช่า (สมมติขึ้นได้)
- มูลค่าคงเหลือรับประกัน: กำหนดมูลค่าคงเหลือที่ต้องรับประกันในวันสิ้นสุดสัญญา
- มูลค่าซื้อหลังสิ้นสุดสัญญาที่สามารถเลือกซื้อสินทรัพย์ได้หลังสิ้นสุดสัญญา (ถ้ามี)

5. นำรายละเอียดที่กำหนดตามข้อ 4 มาเสนอต่อครูผู้สอนและกลุ่มอื่น ๆ เพื่อร่วมกันตรวจสอบและให้ข้อเสนอแนะ

6. ผู้เรียนศึกษาใบความรู้จากชุดกิจกรรมการเรียนรู้ แล้วดำเนินงานในการปฏิบัติงานทางการบัญชีสัญญาเช่าเงินทุน-ด้านผู้เช่า กรณีค่าเช่าคงที่ จ่ายชำระในวันสิ้นงวดและวันต้นงวด โดยการจัดพิมพ์บนคอมพิวเตอร์ด้วยโปรแกรมนำเสนองาน และโปรแกรมตารางงาน พร้อมสร้างสูตรการคำนวณที่สามารถนำมาช่วยให้งานมีความทันสมัย รวดเร็ว ถูกต้อง และน่าสนใจ

(สัปดาห์ที่ 9)

7. ผู้เรียนนำองค์ความรู้ที่ได้รับมาการบริหารจัดการความรู้ ในการร่วมกันคิดและแลกเปลี่ยนการเรียนรู้ร่วมกันอย่างต่อเนื่อง โดยนำมาผู้สอนตรวจสอบและติดตามการปฏิบัติงาน

8. ผู้เรียนตรวจสอบไฟล์งานที่จัดทำตามข้อ 6 โดยสรุปข้อมูลทบทวนความถูกต้อง ครบถ้วน ของข้อมูลทางการบัญชีสัญญาเช่าเงินทุน-ด้านผู้เช่า กับมาตรฐานรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16

9. ผู้เรียนแต่ละกลุ่มจัดทำคลิปวิดีโอการปฏิบัติทางบัญชีสัญญาเช่าเงินทุน-ด้านผู้เช่าฯ และนำเสนอผลงานหน้าชั้นเรียน

10. ผู้สอนและผู้เรียนร่วมกันประเมินผลงานและผลการนำเสนอของกลุ่ม โดยมีแบบประเมินบน Google Form พร้อมกับฟังข้อเสนอแนะและการแลกเปลี่ยนเรียนรู้ร่วมกันของผู้สอนและผู้เรียน

5. แหล่งค้นคว้า

1. ห้องสมุด ห้องอินเทอร์เน็ต
2. www.tfac.or.th
3. www.dbd.go.th

ขั้นที่ 6 นำเสนอผลการปฏิบัติ

EXTEND

Objectives

1. เพื่อกระตุ้นให้ผู้เรียนพัฒนาความสามารถของตน โดยการนำความรู้ความเข้าใจนั้นไปใช้หรือปรับประยุกต์ใช้
2. เพื่อให้ผู้เรียนนำเสนอผลการปฏิบัติงานด้วยการสร้างงานที่เกิดจากความคิดสร้างสรรค์ของตนเอง

สมองซีกขวา

Materials

สัญญาณอินเทอร์เน็ต
Ms. Excel
แอปพลิเคชันนำเสนองาน
Google Form

Activities

ผู้เรียนจัดทำกิจกรรมกลุ่ม
Activity 4: Present and Summary การนำเสนอผลการปฏิบัติงานตามใบงาน และมีการประเมินผลจากครูผู้สอนและสมาชิกในชั้นเรียนบน **Google Form แบบประเมินผลงานและผลการนำเสนอ**



แบบประเมินผลงานและผลการนำเสนอ

คำชี้แจง: โปรดให้คะแนนแต่ละหัวข้อตามเกณฑ์ที่กำหนด (เต็ม 100 คะแนน)

ระดับคะแนน

5 = ยอดเยี่ยม

(Excellent):

ปฏิบัติงานได้อย่างสมบูรณ์แบบและเกินความคาดหวัง

4 = ดีมาก (Very Good): ปฏิบัติงานได้อย่างดีเยี่ยมและตรงตามเป้าหมายที่กำหนด

3 = ดี (Good): ปฏิบัติงานได้ดี แต่มีบางส่วนที่สามารถปรับปรุงได้

2 = พอใช้ (Fair): ปฏิบัติงานได้ในระดับที่น่าพอใจ แต่ต้องมีการปรับปรุงหลายส่วน

1 =

ควรปรับปรุง (Poor):

การปฏิบัติงานยังไม่เป็นที่น่าพอใจและต้องปรับปรุงอย่างมาก

* ระบุว่าเป็นคำความที่จำเป็น

1. แบบประเมินผลงาน

คำชี้แจง: โปรดให้คะแนนแต่ละหัวข้อตามเกณฑ์ที่กำหนดในแต่ละข้อ

1 1.1 ความถูกต้องในการระบุเหตุผลและความจำเป็น (ระบุความหมาย, องค์ประกอบ, ความสำคัญ) *

5: ระบุความหมาย, องค์ประกอบ, และความสำคัญได้อย่างถูกต้อง ครบถ้วน และมีรายละเอียดที่ละเอียด

4: ระบุความหมาย, องค์ประกอบ, และความสำคัญได้อย่างถูกต้อง ครบถ้วน

3: ระบุความหมาย, องค์ประกอบ, หรือความสำคัญได้ไม่ครบถ้วน หรือมีข้อผิดพลาดเล็กน้อย

2: ระบุความหมาย, องค์ประกอบ, หรือความสำคัญได้ไม่ครบถ้วน หรือมีข้อผิดพลาดบางส่วน

1: ระบุความหมาย, องค์ประกอบ, และความสำคัญได้ไม่ถูกต้อง หรือไม่ครบถ้วนอย่างมาก

1	2	3	4	5
				

2 1.2 การวิเคราะห์เงื่อนไข 5 สถานการณ์และ 3 ข้อบ่งชี้ (แสดงให้เห็นว่าเป็นสัญญาเช่าเงิน *

เกณฑ์:

5: วิเคราะห์เงื่อนไขทั้งหมดได้อย่างถูกต้องและชัดเจน แสดงให้เห็นถึงการเป็นสัญญาเช่าเงิน

4: วิเคราะห์เงื่อนไขส่วนใหญ่ได้อย่างถูกต้องและชัดเจน แสดงให้เห็นถึงการเป็นสัญญาเช่าเงิน

3: วิเคราะห์เงื่อนไขได้บางส่วน หรือมีข้อผิดพลาดในการแสดงถึงการเป็นสัญญาเช่าเงิน

2: การวิเคราะห์เงื่อนไขมีข้อผิดพลาดหลายส่วน

1: การวิเคราะห์เงื่อนไขผิดพลาดหรือไม่สมบูรณ์

1	2	3	4	5
				

- 3 1.3 การคำนวณหามูลค่าปัจจุบันและตารางคำนวณ (คำนวณมูลค่าปัจจุบัน, หนี้สินตามสัญญาเช่า, ดอกเบี้ยรอดัดบัญชี และมูลค่าสินทรัพย์คงเหลือได้ถูกต้อง) *

เกณฑ์:

5: คำนวณทุกส่วนได้อย่างถูกต้องแม่นยำ และจัดทำตารางได้อย่างเป็นระบบและชัดเจน

4: คำนวณส่วนใหญ่ได้อย่างถูกต้อง และจัดทำตารางได้ดี

3: มีข้อผิดพลาดในการคำนวณบางส่วน หรือการจัดทำตารางไม่เป็นระบบ

2: การคำนวณมีข้อผิดพลาดหลายส่วนและตารางไม่เป็นระบบ

1: การคำนวณผิดพลาดอย่างมากหรือไม่สมบูรณ์

1	2	3	4	5
				

- 4 1.4 การบันทึกบัญชีสัญญาเช่าเงินทุน (บันทึกบัญชีการรับรู้สินทรัพย์สิทธิการใช้, การชำระหนี้สิน, ดอกเบี้ย, ค่าเสื่อมราคา และการส่งคืนสินทรัพย์) *

เกณฑ์:

5: บันทึกบัญชีทุกรายการได้อย่างถูกต้องและครบถ้วนตามมาตรฐานรายงานทางการเงินฉบับที่ 16

4: บันทึกบัญชีส่วนใหญ่ได้อย่างถูกต้อง

3: มีข้อผิดพลาดในการบันทึกบัญชีบางรายการ

2: การบันทึกบัญชีมีข้อผิดพลาดหลายรายการ

1: บันทึกบัญชีผิดพลาดหรือไม่ถูกต้องอย่างมาก

1	2	3	4	5
				

5 1.5 ความละเอียดรอบคอบในการจัดทำผลงาน (ความเรียบร้อย, ความน่าเชื่อถือของข้อมูล) *

เกณฑ์:

5: จัดทำผลงานได้อย่างละเอียดรอบคอบและเรียบร้อย ข้อมูลมีความน่าเชื่อถือสูงมาก

4: จัดทำผลงานได้อย่างเรียบร้อยและข้อมูลน่าเชื่อถือ

3: ผลงานมีความเรียบร้อยและข้อมูลอยู่ในระดับพอใช้

2: ผลงานขาดความเรียบร้อยและข้อมูลไม่น่าเชื่อถือเท่าที่ควร

1: ผลงานไม่เป็นระเบียบและข้อมูลไม่น่าเชื่อถือ

1	2	3	4	5
☐	☐	☐	☐	☐

2. แบบประเมินผลการนำเสนอ

คำชี้แจง: โปรดให้คะแนนแต่ละหัวข้อตามเกณฑ์ที่กำหนดในแต่ละข้อ

6 2.1 ทักษะการนำเสนอ (การใช้ภาษา, น้ำเสียง, ความน่าเชื่อถือ) *

เกณฑ์:5: นำเสนอด้วยภาษาที่ชัดเจน น้ำเสียงน่าฟัง และมีความน่าเชื่อถือในทุกช่วงอย่างโดดเด่น

4: นำเสนอได้ดี ใช้ภาษาและน้ำเสียงที่เหมาะสม

3: การนำเสนอมีจุดที่ต้องปรับปรุง เช่น การใช้ภาษาไม่ชัดเจน หรือน้ำเสียงไม่น่าสนใจ

2: ทักษะการนำเสนอค่อนข้างอ่อน ต้องปรับปรุงหลายส่วน

1: ทักษะการนำเสนอไม่ดี ต้องปรับปรุงอย่างมาก

1	2	3	4	5
☐	☐	☐	☐	☐

7 2.2 การมีส่วนร่วมของสมาชิกในกลุ่ม (แบ่งหน้าที่และความร่วมมือของสมาชิกเหมาะสม และทั่วถึง) *

เกณฑ์:

5: สมาชิกทุกคนมีส่วนร่วมอย่างเข้มข้นและเท่าเทียมกัน แบ่งหน้าที่อย่างเหมาะสม ทำให้งานประสบความสำเร็จ

4: สมาชิกส่วนใหญ่มีส่วนร่วมและให้ความร่วมมือในการนำเสนอ

3: การมีส่วนร่วมของสมาชิกไม่ทั่วถึง มีบางคนที่ไม่ได้มีบทบาทที่ชัดเจน

2: การมีส่วนร่วมในกลุ่มน้อยมาก หรือมีเพียงบางคนเท่านั้นที่ทำงาน

1: ไม่มีส่วนร่วมในการทำงานร่วมกับผู้อื่นเลย

1	2	3	4	5
				

8 2.3 การตอบคำถาม (ตอบคำถามได้อย่างชัดเจนและตรงประเด็น) *

เกณฑ์:

5: ตอบคำถามได้อย่างชัดเจน ตรงประเด็น และแสดงความเข้าใจในเนื้อหาอย่างลึกซึ้ง

4: ตอบคำถามได้ดีและตรงประเด็น

3: ตอบคำถามได้ไม่ชัดเจนหรือไม่ตรงประเด็นบางครั้ง

2: ไม่สามารถตอบคำถามได้ หรือตอบผิดพลาดในบางส่วน

1: ไม่สามารถตอบคำถามได้ หรือตอบผิดพลาดอย่างมาก

1	2	3	4	5
				

9 2.4 คุณภาพโดยรวมของไฟล์นำเสนอ (การออกแบบ, ความเป็นระบบ, ความน่าอ่าน) *

เกณฑ์:

5: ไฟล์นำเสนอมีการออกแบบที่น่าสนใจ เป็นระบบ และน่าอ่านเป็นอย่างยิ่ง

4: ไฟล์นำเสนอมีการออกแบบที่ดี เป็นระบบ และอ่านง่าย

3: ไฟล์นำเสนอมีการออกแบบที่ต้องปรับปรุง หรือไม่เป็นระบบ

2: ไฟล์นำเสนอไม่เป็นระบบและอ่านยาก

1: ไฟล์นำเสนอขาดการออกแบบที่ดี ไม่เป็นระเบียบ และอ่านยากมาก

1	2	3	4	5
☐	☐	☐	☐	☐

10 2.5 การบริหารเวลาในการนำเสนอ (นำเสนอได้ตามเวลาที่กำหนด) *

เกณฑ์:

5: สามารถนำเสนอเนื้อหาได้ครบถ้วนตามเวลาที่กำหนดอย่างยอดเยี่ยม

4: สามารถนำเสนอได้ครบถ้วนตามเวลาที่กำหนด

3: นำเสนอได้ครบถ้วนแต่ใช้เวลาเกิน/ขาดเล็กน้อย

2: นำเสนอเนื้อหาไม่ครบถ้วน หรือใช้เวลาเกิน/ขาดจากที่กำหนดมาก

1: ไม่สามารถบริหารเวลาการนำเสนอได้เลย

1	2	3	4	5
☐	☐	☐	☐	☐

Adaptations

ช่วงที่ 4

If?

เชื่อมโยงการเรียนรู้

จากการทดลอง

ปฏิบัติด้วยตนเอง

ขั้นที่ 7 นำความรู้ไปประยุกต์ใช้พัฒนางาน

REFINE

Objectives

1. เพื่อให้ผู้เรียนได้แสดงผลงานของตน ชื่นชมกับความสำเร็จและเรียนรู้ที่จะวิพากษ์วิจารณ์อย่างสร้างสรรค์
2. เพื่อรับฟังข้อวิพากษ์วิจารณ์เพื่อการปรับปรุงงานของตนให้ดีขึ้นและนำไปประยุกต์ใช้ต่อไป

1

สมองซีกซ้าย

Materials

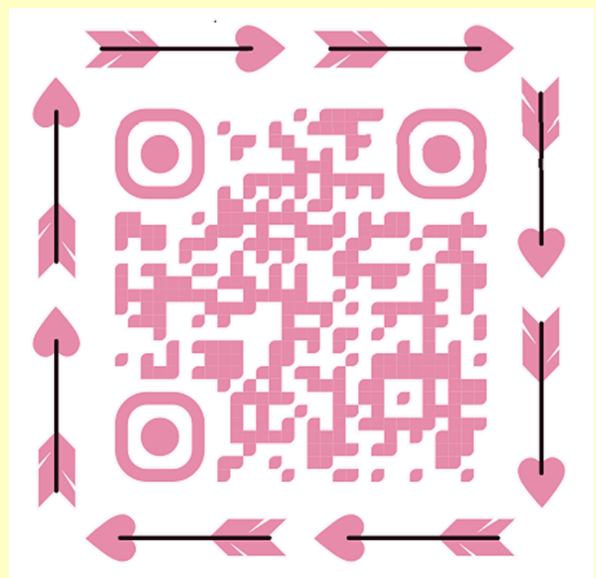
โทรศัพท์มือถือ
สัญญาณอินเทอร์เน็ต
แอปพลิเคชัน Google Form
เครื่องคิดเลข

2

Activities

ผู้เรียนนำโทรศัพท์มือถือสแกน QR Code เพื่อจัดทำ **Activity 5: Post-Test** (แบบทดสอบก่อนเรียน) บนแอปพลิเคชัน Google Form จำนวน 10 ข้อ แบบ 5 ตัวเลือก

3



ข้อสอบหลังเรียน รายวิชา การบัญชีชั้นสูง 1 (30201-2007) เรื่อง การบัญชีสัญญาเช่าเงินทุน-ด้านผู้เช่า ภาคเรียนที่ 1 ปีการศึกษา 2568

คำชี้แจง

1. ข้อสอบเป็นแบบปรนัยชนิด 5 ตัวเลือก จำนวน 10 ข้อ 1 คะแนน ใช้เวลา 10 นาที
2. ให้ระบุชื่อตัวและชื่อสกุล ห้องเรียน และรหัสประจำตัวนักศึกษา (3 ตัวท้าย) ให้สมบูรณ์
3. ห้ามนำข้อสอบออกจากห้องสอบโดยเด็ดขาด หากมีข้อสงสัยให้สอบถามผู้กำกับการสอบ
4. เมื่อทำข้อสอบเสร็จแล้วส่งข้อสอบคืนให้ผู้กำกับการสอบ
5. อนุญาตให้ใช้เครื่องคิดเลข ปากกาน้ำเงิน ดินสอ เข้าห้องสอบ

* ระบุว่าเป็นคำถามที่จำเป็น

1 อีเมล *

2 รหัสนักศึกษา (3 ตัวท้าย) *

3 คำนามหน้า *

ทำเครื่องหมายเพียงหนึ่งช่อง

☐ นางสาว

☐ นาย

4 ชื่อตัว *

5 ชื่อสกุล *

6 ระดับขั้น *

ทำเครื่องหมายเพียงหนึ่งช่อง

☐ สบบ.1/3 (ทริภาคี)

☐ สบบ.2/1

☐ สบบ.2/2

ข้อสอบปรนัยแบบ 5 ตัวเลือก

- 7 บจก.สดใจ ทำสัญญาเช่าเครื่องคอมพิวเตอร์ กับ บจก.ดีจิคอม ณ วันที่ 1 มกราคม 25x3 และจ่าย * 1 คะแนน
ค่าเช่า ณ วันสิ้นปี จำนวน 40 เครื่อง ๆ ระยะเวลา 3 ปี อายุการใช้ประโยชน์ 4 ปี เป็นสัญญาเช่าที่
บอกเลิกไม่ได้ ค่าเช่าปีละ 232,000 บาท มูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินที่ต้องจ่ายชำระ 480,000
บาท อัตราดอกเบี้ยตามสัญญาเช่า 20% คิดค่าเสื่อมราคาวิธีเส้นตรง
อัตราดอกเบี้ยตรงกับข้อใด

ทำเครื่องหมายเพียงหนึ่งช่อง

☐ ก. ปี 25x3 ถึง 25x5 ตามลำดับ 106,382.40 บาท 78,541.77 บาท และ 31,075.83 บาท

☐ ข. ปี 25x3 ถึง 25x5 ตามลำดับ 96,000 บาท 76,800 บาท และ 61,440 บาท

☐ ค. ปี 25x3 ถึง 25x5 ตามลำดับ 96,000 บาท 69,800 บาท และ 51,200 บาท

☐ ง. ปี 25x3 ถึง 25x5 ตามลำดับ 96,000 บาท 68,800 บาท และ 36,160 บาท

☐ จ. ปี 25x3 ถึง 25x5 ตามลำดับ 139,200 บาท 120,640 บาท และ 93,368 บาท

- 8 บจก.สดใจ ทำสัญญาเช่าเครื่องคอมพิวเตอร์ กับ บจก.ดีจิคอม ณ วันที่ 1 มกราคม 25x3 และจ่าย * 1 คะแนน
ค่าเช่าทันทีจำนวน 40 เครื่อง ๆ ระยะเวลา 3 ปี อายุการใช้ประโยชน์ 4 ปี เป็นสัญญาเช่าที่บอก
เลิกไม่ได้ ค่าเช่าปีละ 232,000 บาท มูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินที่ต้องจ่ายชำระ 480,000 บาท
อัตราดอกเบี้ยตามสัญญาเช่า 20% คิดค่าเสื่อมราคาวิธีเส้นตรง
บันทึกรายการ ณ วันทำสัญญาอย่างไร

ทำเครื่องหมายเพียงหนึ่งช่อง

☐ ก. ม.ค. 1 สินทรัพย์สิทธิการใช้ 600,000 บาท ดอกเบี้ยรอตัดจ่าย 216,000 บาท หนี้สินตามสัญญาเช่า
696,000 บาท เงินสด 120,000 บาท

☐ ข. ม.ค. 1 สินทรัพย์สิทธิการใช้ 600,000 บาท ดอกเบี้ยรอตัดจ่าย 216,000 บาท หนี้สินตามสัญญาเช่า
816,000 บาท

☐ ค. ม.ค. 1 สินทรัพย์สิทธิการใช้ 480,000 บาท ดอกเบี้ยรอตัดจ่าย 216,000 บาท หนี้สินตามสัญญาเช่า
696,000 บาท

☐ ง. ม.ค. 1 สินทรัพย์สิทธิการใช้ 480,000 บาท ดอกเบี้ยรอตัดจ่าย 216,000 บาท หนี้สินตามสัญญาเช่า
464,000 บาท เงินสด 232,000 บาท

☐ จ. ม.ค. 1 หนี้สินตามสัญญาเช่า 696,000 บาท สินทรัพย์สิทธิการใช้ 480,000 บาท ดอกเบี้ยรอตัดจ่าย
216,000 บาท

- 9 บจก.สุดใจ ทำสัญญาเช่าเครื่องคอมพิวเตอร์ กับ บจก.ดีใจคอม ณ วันที่ 1 มกราคม 25x3 จำนวน 40 เครื่อง ๆ ระยะเวลา 3 ปี อายุการใช้ประโยชน์ 4 ปี เป็นสัญญาเช่าที่บอกเลิกไม่ได้ ค่าเช่าปีละ 232,000 บาท มูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินที่ต้องจ่ายชำระ 480,000 บาท อัตราดอกเบี้ยตามสัญญาเช่า 20% คิดค่าเสื่อมราคาวิธีเส้นตรง บันทึกการจ่ายชำระค่าเช่าอย่างไร

* 1 คะแนน

ทำเครื่องหมายเพียงหนึ่งช่อง

- ☐ ก. หักหนี้ตามสัญญาเช่า 232,000 บาท เงินสด 232,000 บาท
- ☐ ข. เงินสด 232,000 บาท เจ้าหนี้ตามสัญญาเช่า 232,000 บาท
- ☐ ค. หักหนี้ตามสัญญาเช่า 232,000 บาท ดอกเบี้ยจ่าย 96,000 บาท เงินสด 328,000 บาท
- ☐ ง. หักหนี้ตามสัญญาเช่า 328,000 บาท ดอกเบี้ยลดตัดจ่าย 96,000 บาท เงินสด 232,000 บาท
- ☐ จ. หักหนี้ตามสัญญาเช่า 696,000 บาท ดอกเบี้ยลดตัดจ่าย 216,000 บาท เงินสด 480,000 บาท

- 10 บจก.หนึ่ง ทำสัญญาเช่าเครื่องถ่ายเอกสารจาก บจก.สอง ณ วันที่ 1 มกราคม 25x1 โดยมีข้อตกลงที่ระบุในสัญญา ดังนี้1. สัญญาเช่ามีระยะเวลา 3 ปี คาดว่าจะมีอายุการใช้ประโยชน์เท่ากับ 5 ปี2. เครื่องถ่ายเอกสารเช่ามีมูลค่ายุติธรรม ณ วันทำสัญญาเช่าเป็นจำนวน 415,000 บาท3. ผู้เช่าจ่ายค่าเช่าปีละ 160,000 บาท และค่าเบี้ยประกันภัยปีละ 6,000 บาท ทุกสิ้นปี4. ผู้เช่ารับประกันมูลค่าคงเหลือของเครื่องถ่ายเอกสาร ณ วันที่ 31 ธันวาคม 25x1 จำนวน 20,000 บาท และมูลค่าคงเหลือของอาคารที่ไม่ได้รับประกันจากผู้เช่ามีจำนวน 15,000 บาท5. อัตราดอกเบี้ยตามนัยของสัญญาเช่าเท่ากับ 10% ต่อปี ผู้เช่าทราบอัตราส่วนอัตราเงินกู้ยืมส่วนเพิ่มเท่ากับ 12% ต่อปี6. มูลค่าคงเหลือของสินทรัพย์เมื่อสิ้นสุดสัญญาเช่า 10,000 บาท คิดค่าเสื่อมราคาด้วยวิธีเส้นตรง 7. PVIFA (10%, 3 งวด) 2.4869 (12%, 3 งวด) 2.4018, PVIF (10%, 3 งวด) 0.7513 (12%, 3 งวด) 0.7118PVMLP เป็นจำนวนเท่าใด

* 1 คะแนน

ทำเครื่องหมายเพียงหนึ่งช่อง

- ☐ ก. 384,288 บาท
- ☐ ข. 397,904 บาท
- ☐ ค. 398,524 บาท
- ☐ ง. 412,930 บาท
- ☐ จ. 415,000 บาท

- 11 บจก.หนึ่ง ทำสัญญาเช่าเครื่องถ่ายเอกสารจาก บจก.สอง ณ วันที่ 1 มกราคม 25x1 โดยมีข้อตกลงที่ระบุในสัญญา ดังนี้1. สัญญาเช่ามีระยะเวลา 3 ปี คาดว่าจะมีอายุการใช้ประโยชน์เท่ากับ 5 ปี2. เครื่องถ่ายเอกสารเช่ามีมูลค่ายุติธรรม ณ วันที่ทำสัญญาเช่าเป็นจำนวน 415,000 บาท3. ผู้เช่าจ่ายค่าเช่าปีละ 160,000 บาท และค่าเบี้ยประกันภัยปีละ 6,000 บาท ทุกสิ้นปี4. ผู้เช่ารับประกันมูลค่าคงเหลือของเครื่องถ่ายเอกสาร ณ วันที่ 31 ธันวาคม 25x1 จำนวน 20,000 บาท และมูลค่าคงเหลือของอาคารที่ไม่ได้รับประกันจากผู้เช่ามีจำนวน 15,000 บาท5. อัตราดอกเบี้ยตามนัยของสัญญาเช่าเท่ากับ 10% ต่อปี **ผู้เช่าทราบ**อัตราส่วนอัตราเงินกู้ยืมส่วนเพิ่มเท่ากับ 12% ต่อปี6. มูลค่าคงเหลือของสินทรัพย์เมื่อสิ้นสุดสัญญาเช่า 10,000 บาท คิดค่าเสื่อมราคาด้วยวิธีเส้นตรง 7. PVIFA (10%, 3 งวด) 2.4869 (12%, 3 งวด) 2.4018, PVIF (10%, 3 งวด) 0.7513 (12%, 3 งวด) 0.7118..... Interest เป็นจำนวนเท่าใด

* 1 คะแนน

ทำเครื่องหมายเพียงหนึ่งช่อง

- ☐ ก. 81,476 บาท
- ☐ ข. 87,070 บาท
- ☐ ค. 95,712 บาท
- ☐ ง. 101,476 บาท
- ☐ จ. 115,712 บาท

- 12 บจก.หนึ่ง ทำสัญญาเช่าเครื่องถ่ายเอกสารจาก บจก.สอง ณ วันที่ 1 มกราคม 25x1 โดยมีข้อตกลงที่ระบุในสัญญา ดังนี้1. สัญญาเช่ามีระยะเวลา 3 ปี คาดว่าจะมีอายุการใช้ประโยชน์เท่ากับ 5 ปี2. เครื่องถ่ายเอกสารเช่ามีมูลค่ายุติธรรม ณ วันที่ทำสัญญาเช่าเป็นจำนวน 415,000 บาท3. ผู้เช่าจ่ายค่าเช่าปีละ 160,000 บาท และค่าเบี้ยประกันภัยปีละ 6,000 บาท ทุกสิ้นปี4. ผู้เช่ารับประกันมูลค่าคงเหลือของเครื่องถ่ายเอกสาร ณ วันที่ 31 ธันวาคม 25x1 จำนวน 20,000 บาท และมูลค่าคงเหลือของอาคารที่ไม่ได้รับประกันจากผู้เช่ามีจำนวน 15,000 บาท5. อัตราดอกเบี้ยตามนัยของสัญญาเช่าเท่ากับ 10% ต่อปี **ผู้เช่าทราบ**อัตราส่วนอัตราเงินกู้ยืมส่วนเพิ่มเท่ากับ 12% ต่อปี6. มูลค่าคงเหลือของสินทรัพย์เมื่อสิ้นสุดสัญญาเช่า 10,000 บาท คิดค่าเสื่อมราคาด้วยวิธีเส้นตรง 7. PVIFA (10%, 3 งวด) 2.4869 (12%, 3 งวด) 2.4018, PVIF (10%, 3 งวด) 0.7513 (12%, 3 งวด) 0.7118.....จำนวนเงินที่ผู้เช่าต้องจ่ายทั้งสิ้นเป็นจำนวนเท่าใด

* 1 คะแนน

ทำเครื่องหมายเพียงหนึ่งช่อง

- ☐ ก. 384,288 บาท
- ☐ ข. 398,524 บาท
- ☐ ค. 415,000 บาท
- ☐ ง. 480,000 บาท
- ☐ จ. 500,000 บาท

- 13 บจก.หนึ่ง ทำสัญญาเช่าเครื่องถ่ายเอกสารจาก บจก.สอง ณ วันที่ 1 มกราคม 25x1 โดยมีข้อตกลงที่ระบุในสัญญา ดังนี้1. สัญญาเช่ามีระยะเวลา 3 ปี คาดว่าจะมีอายุการใช้ประโยชน์เท่ากับ 5 ปี2. เครื่องถ่ายเอกสารเช่ามีมูลค่ายุติธรรม ณ วันทำสัญญาเช่าเป็นจำนวน 415,000 บาท3. ผู้เช่าจ่ายค่าเช่าปีละ 160,000 บาท และค่าเบี้ยประกันภัยปีละ 6,000 บาท ทุกสิ้นปี4. ผู้เช่ารับประกันมูลค่าคงเหลือของเครื่องถ่ายเอกสาร ณ วันที่ 31 ธันวาคม 25x1 จำนวน 20,000 บาท และมูลค่าคงเหลือของอาคารที่ไม่ได้รับประกันจากผู้เช่ามีจำนวน 15,000 บาท5. อัตราดอกเบี้ยตามนโยบายของสัญญาเช่าเท่ากับ 10% ต่อปี ผู้เช่าทราบอัตราที่ส่วนอัตราเงินกู้ยืมส่วนเพิ่มเท่ากับ 12% ต่อปี6. มูลค่าคงเหลือของสินทรัพย์เมื่อสิ้นสุดสัญญาเช่า 10,000 บาท คิดค่าเสื่อมราคาด้วยวิธีเส้นตรง 7. PVIFA (10%, 3 งวด) 2.4869 (12%, 3 งวด) 2.4018, PVIF (10%, 3 งวด) 0.7513 (12%, 3 งวด) 0.7118..... Fair Value เป็นจำนวนเท่าใด

* 1 คะแนน

ทำเครื่องหมายเพียงหนึ่งช่อง

- ☐ ก. 384,288 บาท
- ☐ ข. 398,524 บาท
- ☐ ค. 415,000 บาท
- ☐ ง. 480,000 บาท
- ☐ จ. 500,000 บาท

- 14 บจก.หนึ่ง ทำสัญญาเช่าเครื่องถ่ายเอกสารจาก บจก.สอง ณ วันที่ 1 มกราคม 25x1 โดยมีข้อตกลงที่ระบุในสัญญา ดังนี้1. สัญญาเช่ามีระยะเวลา 3 ปี คาดว่าจะมีอายุการใช้ประโยชน์เท่ากับ 5 ปี2. เครื่องถ่ายเอกสารเช่ามีมูลค่ายุติธรรม ณ วันทำสัญญาเช่าเป็นจำนวน 415,000 บาท3. ผู้เช่าจ่ายค่าเช่าปีละ 160,000 บาท และค่าเบี้ยประกันภัยปีละ 6,000 บาท ทุกสิ้นปี4. ผู้เช่ารับประกันมูลค่าคงเหลือของเครื่องถ่ายเอกสาร ณ วันที่ 31 ธันวาคม 25x1 จำนวน 20,000 บาท และมูลค่าคงเหลือของอาคารที่ไม่ได้รับประกันจากผู้เช่ามีจำนวน 15,000 บาท5. อัตราดอกเบี้ยตามนโยบายของสัญญาเช่าเท่ากับ 10% ต่อปี ผู้เช่าทราบอัตราที่ส่วนอัตราเงินกู้ยืมส่วนเพิ่มเท่ากับ 12% ต่อปี6. มูลค่าคงเหลือของสินทรัพย์เมื่อสิ้นสุดสัญญาเช่า 10,000 บาท คิดค่าเสื่อมราคาด้วยวิธีเส้นตรง 7. PVIFA (10%, 3 งวด) 2.4869 (12%, 3 งวด) 2.4018, PVIF (10%, 3 งวด) 0.7513 (12%, 3 งวด) 0.7118..... รายการบันทึกบัญชีสัญญาเช่าเครื่องถ่ายเอกสารด้วยยอดรวม ข้อใดถูกต้อง

* 1 คะแนน

ทำเครื่องหมายเพียงหนึ่งช่อง

- ☐ ก. เดบิตสินทรัพย์สิทธิการใช้ 384,288 บาท เดบิตดอกเบี้ยจ่ายรอการตัดบัญชี 115,712 บาท เครดิตหนี้สินตามสัญญาเช่า 500,000 บาท
- ☐ ข. เดบิตสินทรัพย์สิทธิการใช้ 398,524 บาท เดบิตดอกเบี้ยจ่ายรอการตัดบัญชี 101,476 บาท เครดิตหนี้สินตามสัญญาเช่า 500,000 บาท
- ☐ ค. เดบิตสินทรัพย์สิทธิการใช้ 384,288 บาท เดบิตดอกเบี้ยจ่ายรอการตัดบัญชี-สัญญาเช่า 115,712 บาท เครดิตหนี้สินตามสัญญาเช่า 500,000 บาท
- ☐ ง. เดบิตสินทรัพย์สิทธิการใช้ 398,524 บาท เดบิตดอกเบี้ยจ่ายรอการตัดบัญชี-สัญญาเช่า 101,476 บาท เครดิตหนี้สินตามสัญญาเช่า 500,000 บาท
- ☐ จ. เดบิตสินทรัพย์สิทธิการใช้ 412,930 บาท เดบิตดอกเบี้ยจ่ายรอการตัดบัญชี-สัญญาเช่า 87,070 บาท เครดิตหนี้สินตามสัญญาเช่า 500,000 บาท

- 15 บจก.หนึ่ง ทำสัญญาเช่าเครื่องถ่ายเอกสารจาก บจก.สอง ณ วันที่ 1 มกราคม 25x1 โดยมีข้อ
ตกลงที่ระบุในสัญญา ดังนี้1. สัญญาเช่ามีระยะเวลา 3 ปี คาดว่าจะมีอายุการใช้ประโยชน์
เท่ากับ 5 ปี2. เครื่องถ่ายเอกสารเช่ามีมูลค่ายุติธรรม ณ วันที่ทำสัญญาเช่าเป็นจำนวน
415,000 บาท3. ผู้เช่าจ่ายค่าเช่าปีละ 160,000 บาท และค่าเบี้ยประกันภัยปีละ 6,000 บาท
ทุกสิ้นปี4. ผู้เช่ารับประกันมูลค่าคงเหลือของเครื่องถ่ายเอกสาร ณ วันที่ 31 ธันวาคม 25x1
จำนวน 20,000 บาท และมูลค่าคงเหลือของอาคารที่ไม่ได้รับประกันจากผู้เช่ามีจำนวน 15,000
บาท5. อัตราดอกเบี้ยตามนโยบายของสัญญาเช่าเท่ากับ 10% ต่อปี ผู้เช่าทราบอัตราส่วนอัตรา
เงินกู้ยืมส่วนเพิ่มเท่ากับ 12% ต่อปี6. มูลค่าคงเหลือของสินทรัพย์เมื่อสิ้นสุดสัญญาเช่า
10,000 บาท คิดค่าเสื่อมราคาด้วยวิธีเส้นตรง 7. PVIFA (10%, 3 งวด) 2.4869 (12%, 3 งวด)
2.4018, PVIF (10%, 3 งวด) 0.7513 (12%, 3 งวด) 0.7118..... รายการบันทึกการ
จ่ายค่าเช่างวดที่ 1 ข้อใดถูกต้อง

ทำเครื่องหมายเพียงหนึ่งช่อง

- ☐ ก. เดบิตหนี้สินตามสัญญาเช่า 160,000 บาท เครดิตเงินสด 160,000 บาท
- ☐ ข. เดบิตหนี้สินตามสัญญาเช่า 160,000 บาท เดบิตค่าเบี้ยประกันภัย 6,000 บาท เครดิตเงินสด 166,000 บาท
- ☐ ค. เดบิตหนี้สินตามสัญญาเช่า 160,000 บาท เดบิตค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง 7,000 บาท เครดิต
เงินสด 167,000 บาท
- ☐ ง. เดบิตหนี้สินตามสัญญาเช่า 160,000 บาท เดบิตค่าเบี้ยประกันภัย 6,000 บาท เดบิตค่าภาษีที่ดินและสิ่ง
ปลูกสร้าง 7,000 บาท เครดิตเงินสด 173,000 บาท
- ☐ จ. เดบิตหนี้สินตามสัญญาเช่า 160,000 บาท เดบิตค่าเบี้ยประกันภัย 6,000 บาท เดบิตค่าภาษีที่ดินและสิ่ง
ปลูกสร้าง 7,000 บาท เครดิตเงินสด 159,000 บาท

- 16 บจก.หนึ่ง ทำสัญญาเช่าเครื่องถ่ายเอกสารจาก บจก.สอง ณ วันที่ 1 มกราคม 25x1 โดยมีข้อตกลงที่ระบุในสัญญา ดังนี้1. สัญญาเช่ามีระยะเวลา 3 ปี คาดว่าจะมีอายุการใช้ประโยชน์เท่ากับ 5 ปี2. เครื่องถ่ายเอกสารเช่ามีมูลค่ายุติธรรม ณ วันที่ทำสัญญาเช่าเป็นจำนวน 415,000 บาท3. ผู้เช่าจ่ายค่าเช่าปีละ 160,000 บาท และค่าเบี้ยประกันภัยปีละ 6,000 บาท ทุกสิ้นปี4. ผู้เช่ารับประกันมูลค่าคงเหลือของเครื่องถ่ายเอกสาร ณ วันที่ 31 ธันวาคม 25x1 จำนวน 20,000 บาท และมูลค่าคงเหลือของอาคารที่ไม่ได้รับประกันจากผู้เช่ามีจำนวน 15,000 บาท5. อัตราดอกเบี้ยตามนัยของสัญญาเช่าเท่ากับ 10% ต่อปี ผู้เช่าทราบอัตราส่วนอัตราเงินกู้ยืมส่วนเพิ่มเท่ากับ 12% ต่อปี6. มูลค่าคงเหลือของสินทรัพย์เมื่อสิ้นสุดสัญญาเช่า 10,000 บาท คิดค่าเสื่อมราคาด้วยวิธีเส้นตรง 7. PVIFA (10%, 3 งวด) 2.4869 (12%, 3 งวด) 2.4018, PVIF (10%, 3 งวด) 0.7513 (12%, 3 งวด) 0.7118..... รายการบันทึกการจ่ายค่าเช่างวดที่ 1 ข้อใดถูกต้อง

ทำเครื่องหมายเพียงหนึ่งช่อง

- ☐ ก. เดบิตค่าเสื่อมราคา-สินทรัพย์สิทธิการใช้ 126,174.67 บาท เครดิตค่าเสื่อมราคา-สินทรัพย์สิทธิการใช้ 126,174.66 บาท
- ☐ ข. เดบิตค่าเสื่อมราคา-สินทรัพย์สิทธิการใช้ 129,508 บาท เครดิตค่าเสื่อมราคา-สินทรัพย์สิทธิการใช้ 129,508 บาท
- ☐ ค. เดบิตค่าเสื่อมราคา-สินทรัพย์สิทธิการใช้ 130,976.67 บาท เครดิตค่าเสื่อมราคา-สินทรัพย์สิทธิการใช้ 130,976.67 บาท
- ☐ ง. เดบิตค่าเสื่อมราคา-สินทรัพย์สิทธิการใช้ 160,000 บาท เครดิตค่าเสื่อมราคา-สินทรัพย์สิทธิการใช้ 160,000 บาท
- ☐ จ. เดบิตค่าเสื่อมราคา-สินทรัพย์สิทธิการใช้ 166,666.67 บาท เครดิตค่าเสื่อมราคา-สินทรัพย์สิทธิการใช้ 166,666.67 บาท

เนื้อหานี้มีได้ถูกสร้างขึ้นหรือรับรองโดย Google

Google ฟอรัม

ชั้นที่ 8 แลกเปลี่ยนประสบการณ์การเรียนรู้

PERFORM

Objectives

1. เพื่อให้ผู้เรียนแลกเปลี่ยนความรู้ ความคิดแก่กันและกัน
2. เพื่อให้ผู้เรียนร่วมกันอภิปรายเพื่อ การนำการเรียนรู้ที่ได้ไปเชื่อมโยงกับ ชีวิตจริงและอนาคต

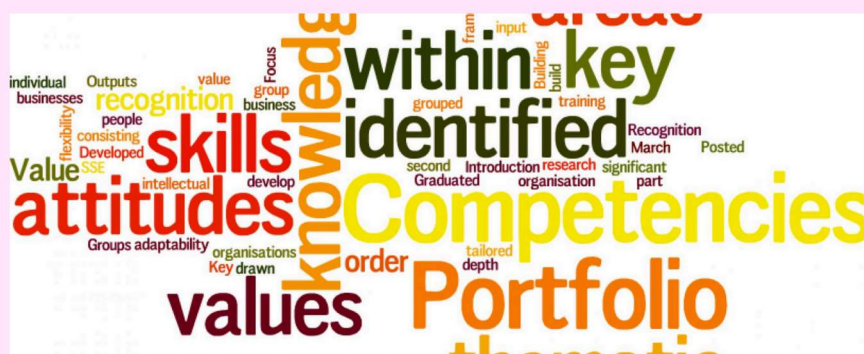
สมองซีกขวา

Materials

โทรศัพท์มือถือ
Ms. Excel
แอปพลิเคชันนำเสนองาน
ผลลัพธ์การเรียนรู้ KSA

Activities

ผู้เรียนและผู้สอนร่วมกันทำกิจกรรม **Activity 6: Reflective Thinking** การสะท้อนผลลัพธ์การเรียนรู้ Knowledge Skills Attitudes และทักษะสมัยใหม่ที่จำเป็นในอนาคต



ผลลัพธ์การเรียนรู้

ด้านความรู้ (Knowledge)

- 1) แบบทดสอบหลังเรียน (Post-Test)
- 2) แผนผังความคิด (Mind Mapping)
 - 2.1) TFRS 16 เรื่อง สัญญาเช่า
 - 2.2) การบัญชีสัญญาเช่าเงินทุน-ด้านผู้เช่า
- 3) Flow Chart การวิเคราะห์การจัดประเภทสัญญาเช่า

ด้านทักษะ (Skills)

- 1) แบบกรณีศึกษาตามชุดกิจกรรมการเรียนรู้
 - 1.1) Case A (จ่ายชำระในวันสิ้นปี)
 - 1.2) Case B (จ่ายชำระในวันต้นปี)
- 2) ใบงาน : Financial Lease Accounting
 - 2.1) กรณีค่าเช่าคงที่ จ่ายชำระในวันสิ้นปี
 - 2.2) กรณีค่าเช่าคงที่ จ่ายชำระในวันต้นปี
- 3) ใบงานหน่วยที่ 3
 - 3.1) โจทย์ข้อที่ 3-1 (จ่ายชำระในวันสิ้นปี)
 - 3.2) โจทย์ข้อที่ 3-2 (จ่ายชำระในวันต้นปี)

ด้านเจตคติ (Attitudes)

แบบประเมินพฤติกรรมด้านคุณลักษณะอันพึงประสงค์ 4 ด้าน ได้แก่ ความมีวินัย
ความสนใจใฝ่รู้ ความรับผิดชอบ และความซื่อสัตย์สุจริต



ชุดกิจกรรมการเรียนรู้ (สำหรับนักศึกษา)
เรื่อง การบันทึกบัญชีสัญญาเช่าเงินทุน-ด้านผู้เช่า กรณีค่าเช่าคงที่
รหัสวิชา 30201-2007 รายวิชา การบัญชีขั้นสูง 1

วิทยาลัยอาชีวศึกษาอุตรดิตถ์
สถาบันการอาชีวศึกษาภาคเหนือ 3
สำนักงานคณะกรรมการการอาชีวศึกษา
กระทรวงศึกษาธิการ